



DET KONGELIGE
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/5054-2

4. januar 2023

Tildelingsbrev 2023 til Husbanken

I dette tildelingsbrevet tildeler Helse- og omsorgsdepartementet bevilgninger for Husbanken, og følger opp vedtak og forutsetninger som Stortinget har vedtatt for 2023 på Helse- og omsorgsdepartementets budsjettposter.

Overordnede prioriteringer og oppfølging av Hurdalsplattformen

Departementet viser til Hurdalsplattformen. Husbanken må påregne å bidra i bl.a. følgende arbeid i 2023:

- Bo trygt hjemme-reform for eldre, inkludert eldreboligprogram
- Investeringstilskudd til trygghetsboliger, sykehjem og heldøgns omsorgsplasser.

Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig. En kjerneoppgave for Husbanken er å støtte opp om kommunenes sosiale boligpolitikk, noe som innebærer:

- være en sikker og effektiv forvalter av økonomiske ordninger, som investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser. Dette innebærer blant annet å evaluere effekten av ordningene og foreslå forbedringer, og sørge for sikre og effektive systemer og saksbehandling.
- være en faglig støttespiller for kommunene og ha en nasjonal kunnskapsrolle. Dette innebærer å ha kunnskap om boligrelaterte saker på HODs område.

Husbanken er en faglig rådgiver for departementet og skal blant annet utarbeide gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling.

Postadresse
Postboks 8011 Dep
0030 Oslo
postmottak@hod.dep.no

Kontoradresse
Teatergt. 9
www.hod.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
983 887 406

Avdeling
Kommunetjenesteavdelingen

Saksbehandler
Magnus Malmgren
22 24 87 74

Tildeling av bevilgning

På bakgrunn av Stortingets behandling av Prop. 1 S (2022–2023), jf. Innst. 11 S (2022–2023) tildeles bevilgninger til Husbanken over kap. 761, post 63, post 64 og post 69:

Kap	Post	Betegnelse	Tildeling av bevilgning (i 1000-kroner)
761	63	Investeringsstilskudd – rehabilitering, <i>kan overføres, kan nyttes under post 69</i>	1 343 882
761	64	Kompensasjon for renter og avdrag	938 400
761	69	Investeringsstilskudd – Netto tilvekst, <i>kan overføres</i>	1 014 983

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

Investeringsstilskudd til lokalt produksjonskjøkken

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 9,64 mill. kroner tilskuddet til lokalt produksjonskjøkken.

Det er ikke vedtatt tilsagnsramme for investeringsstilskudd til lokale produksjonskjøkken i 2023. Bevilgningen skal derfor kun dekke utbetaling av tilskudd for tilsagn gitt i 2019 og 2020 som kommer til utbetaling i 2023.

Tilsagnsfullmakten knyttet til tidligere innvilgede tilskudd er 4,76 mill. kroner.

Kompensasjon for renter og avdrag

Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 938,4 mill. kroner over kap. 761, post 64 for 2023. Rentesatsen for 2023 er 3,0 pst. Bevilgningen skal dekke utgifter til renter og avdrag på lån til alle som fikk oppstartstilskudd for omsorgsbolig- og sykehjemsprosjekter under Handlingsplan for eldreomsorgen 1998–2003 og Opptappingsplan for psykisk helse 1999–2004.

Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser

Tilsagnsrammen til investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser er på 950. mill. kroner i 2023, jf. Innst. 11 S (2022–2023). Tilsagnsrammen er i sin helhet plassert på kap. 761, post 63.

Post 63 Investeringsstilskudd – rehabilitering mv.

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 1 334,2 mill. kroner tilskuddet til heldøgns omsorgsplasser.

Bevilgningen skal dekke utbetaling av tilsagn om tilskudd gitt på posten tidligere år, samt tilsagn om tilskudd som blir gitt i 2023 og som kommer til utbetaling i 2023.

Tilsagnsrammen for 2023: 950 mill. kroner.
Tilsagnsfullmakten for 2023: 1 883,2 mill. kroner.

Investeringsstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse. Tilskuddet kan nyttes til å øke antall heldøgns omsorgsplasser og til rehabilitering, utskifting og andre tiltak for å fornye og forbedre tilbudet av eksisterende heldøgns omsorgsplasser.

Post 69 Investeringsstilskudd - netto tilvekst

Bevilgningen på 1 015 mill. kroner skal dekke utbetaling av tilsagn fra tidligere år og som kommer til utbetaling i 2023, i tråd med gjeldende utbetalingsprofil for det aktuelle året..

Utbetalingsprofil

Utbetalingsprofilen som ligger til grunn for budsjettering av årlig utbetaling av tilsagnene ble endret for tilskudd som er innvilget fra og med 2022. For disse tilskuddene skal det utbetales tilskudd i to omganger. Den første delutbetalingen skjer ved byggestart og delutbetaling 2 når prosjektet er fullført og tatt i bruk. Delutbetaling 1 utgjør 40 pst. av tilskuddet.

Utbetalingsprofilen ble samtidig utvidet fra fem til seks år. Husbanken kan fastsette utfyllende regler for delutbetalinger, som at for nærmere definerte saker vil utbetalingen i sin helhet utbetales etter ferdigstillelse.

Ny utbetalingsprofil er gjeldende for tilsagn fra og med 2022.

År	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5
Prosent	10 %	35 %	15 %	20 %	15 %	5 %

Utbetalingsprofil for prosjekter med tilsagn til og med 2021:

År	n	n+1	n+2	n+3	n+4
Prosent	5 %	15 %	30 %	30 %	20 %

Tilskuddsutmåling heldøgns omsorgsplasser

Tilskuddsutmålingen beregnes ut fra anleggskostnader per plass inntil et kostnadstak gitt ved en maksimal godkjent anleggskostnad. Tilskuddsandeler er henholdsvis 45 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i omsorgsbolig og 55 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i institusjon. Anleggskostnader per plass som overgår maksimal anleggskostnad støttes ikke, og anleggskostnader per plass under kostnadstaket gir lavere tilskuddsutmåling.

Fremskaffelse av fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå eller opprettholde heldøgns tjeneste, og lokaler for dagaktivitetstilbud kan støttes med inntil 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad. Det er en forutsetning at dagaktivitetstilbudet omfatter beboere i omsorgsboligene, men tilbudet kan også benyttes av andre som har et slikt behov.

Maksimal godkjent anleggskostnad og tilskuddssatser for 2023:

Tilskuddssatser per plass i 2023 (i 1000-kroner)	Pressområde kommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet	4 265	3 730
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	2 346	2 052
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	1 919	1 679
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	4 052	3 544
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	2 228	1 949
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	1 823	1 595

Følgende kommuner defineres som pressområdekommuner i tilskuddsordningen: Oslo, Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Bærum, Asker, Lørenskog, Lillestrøm, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø.

Uttalelse fra statsforvalter

Departementet understreker at søknader om tilskudd fra kommunene som en del av saksbehandlingen skal sendes statsforvalteren til uttalelse. Saker av mindre omfang som f.eks. velferdsteknologi er det ikke behov for involvering av statsforvalter. Husbanken kan involvere statsforvalteren og benytte deres fagkompetanse i vurderingen av om prosjektet det søkes om kommer inn under formålet for ordningen, og i dialogen med kommunene for å sikre god utforming og kvalitet på prosjektene som mottar tilskudd. Statsforvalterens vurderinger av muligheten for å yte forsvarlige og gode tjenester, skal tillegges betydelig vekt.

Særskilte oppdrag

- *Smittevern*

Husbanken, Helsedirektoratet og Folkehelseinstituttet er sammen gitt i oppdrag om å utrede hvordan oppmerksomhet på smittevern i planlegging av heldøgns omsorgsplasser som mottar investeringstilskudd kan styrkes. Oppdatert oppdragsbrev ble sendt til Husbanken i tildelingsbrev av 27. september 2022. Oppdraget skal avsluttes i 2023.

- *Retningslinjer*

Husbanken skal gjennomgå og vurdere om det er behov for endringer i retningslinjer, inkludert prioriteringer for investeringstilskuddet for kommende år. Frist 1. juli 2023.

Styrings- og fagdialog

Husbanken skal ved behov bistå departementet med å løse oppgaver som er politisk prioritert. Husbanken skal også prioritere å delta i oppfølging av relevante saker i Hurdalsplattformen, samt bidra i arbeidet med oppfølgingen av aktuelle boligrelaterte saker og samarbeide med andre etater om dette der det er aktuelt

Husbanken skal rapportere løpende på investeringstilskuddene til heldøgns omsorgsplasser med månedlige leveranser av statistikk og levere prognoser for og vurderinger om investeringstilskuddet ved behov. Innen 1. mai påfølgende år skal Husbanken, med sitt ansvar for investeringstilskuddet, utarbeide en kort statusrapport som oppsummerer og analyserer årets innsats, beskriver utviklingstrekk og gir en kortfattet vurdering av mulige utfordringer i tiden fremover.

Husbanken skal videre levere innspill til departementets budsjettarbeid. Dette innebærer innspill til nye satsinger, konsekvensjustering, revidert budsjett, nysaldering og forklaringer til statsregnskapet. I tillegg skal Husbanken ved etterspørsel bistå departementet i arbeidet med Kommuneproposisjonen og Prop. 1 S. Eventuelle justeringer av frister for budsjettinnspill gjøres i departementets løpende dialog med Husbanken.

Kommunal- og distriktsdepartementet har det overordnede styringsansvaret for Husbanken, og vil derfor kalle inn til felles kontaktmøter mellom Helse- og omsorgsdepartementet og Husbanken. Helse- og omsorgsdepartementet vil ellers ha den direkte kontakten med Husbanken når det gjelder styringen av ordninger som hører under departementet, og vil kalle inn til møter for faglig dialog og utveksling ved behov. Som etatsstyrer, inviteres Kommunal- og distriktsdepartementet med som observatør til slike møter.

Tidsplan

Rapportering/møte	Tidspunkt
Rapportering til statsregnskapet for 2022	Jan/feb 2023
Innspill til RNB 2023 – inkl. prognoser for inneværende år	16.02.2023
Kontaktmøte	21.04.2023
Innspill til rammefordeling 2024	02.05.2023
Innspill til budsjettomtaler Prop 1 S (2023-2024)	23.05.2023
Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2023	23.06.2023
Prognoser for 2024	10.08.2023
Prognoser for 2023	15.09.2023
Innspill til nye satsinger med prognoser (2025-budsjettet)	27.10.2023
Kontaktmøte	24.11.2023
Innspill til konsekvensjustering (2025-budsjettet)	05.01.2024

Med hilsen

Marianne Skjerven-Martinsen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kristin Løkke
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Kommunal- og distriktsdepartementet
Riksrevisjonen