



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Fylkesmannens uttalelse til høring om statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag viser til Miljøverndepartementets e-post av 3. september 2013 med høringsforslag til nye statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging.

Fylkesmannen er positiv til at eksisterende retningslinjer for areal- og transportplanlegging fornyes.

Målformuleringene i forslaget til retningslinjer peker på en rekke forhold som skal ivaretas gjennom planlegging og enkeltvedtak, så som samfunnsøkonomisk ressursutnyttelse, miljømessig gode løsninger, kompakte, bærekraftige, attraktive og funksjonelt utformede byregioner, byer og tettsteder med mye mer.

Fylkesmannen er kjent med at det er vurdert om det skal utarbeides en egen statlig planretningslinje for jordvern. Slik vi oppfatter det skal den statlige retningslinjen for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ivareta dette, slik at det ikke skal være nødvendig med egen planretningslinje for jordvern. Fylkesmannen kan støtte et slikt grep, men mener da at jordvernet og langsiktige plangrep for å redusere nedbygging av dyrket jord må inn i pkt "3. Mål" i retningslinjene.

De fleste byer og tettsteder i landet ligger midt i våre beste matfat, og er slik omhyllt av god dyrka jord. Det er i Meld. St. 9 (2011-12) fastsatt mål om at matproduksjonen skal øke i takt med befolkningsøkningen, og at årlig omdisponering av dyrket jord skal reduseres til under 6000 da i året. Også sett i sammenheng med at bolig nå er tatt inn i retningslinjen er fylkesmannen kritisk til at jordvernet synes å være gitt en så tilbaketrukket rolle. En samordnet og avveid planlegging må, også i målformuleringene, kunne balansere en bærekraftig og attraktiv by- og tettstedsutvikling med klare og langsiktige grenser mellom byen/tettstedet og de omkringliggende jordbruksarealene.

Fylkesmannen mener, jf. retningslinjens pkt. 4, at ikke bare de regionale planene bør trekke langsiktige grenser mellom by- og tettstedsområder og viktige LNF-områder. Det må ikke minst også kommunene gjennom kommuneplanens arealdel gjøre.

Fylkesmannen slutter seg for øvrig til de signaler som gis i retningslinjene mht. skjønnsmessig tilpassing ut fra regionale og lokale utfordringer, herunder til at retningslinjene er delt mellom i og utenfor byer og de større tettstedene. Fylkesmannen vil likevel mene at

prinsippene nedfelt i retningslinjene også er gode prinsipper for utvikling av gode og attraktive bygde- og grendesentra. Fylkesmannen mener dette med fordel kan komme bedre fram i retningslinjene.

Fylkesmannen har for øvrig ingen merknader til forslaget til ny statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Med hilsen

Hans Brattås (e.f.)
Direktør
Kommunalavdelingen

Eirik Bøe Sletten
Rådgiver
Kommunalavdelingen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift