



Fylkesmannen i Vest-Agder

Miljøvernnavdelingen

Saksbehandler: Magnus Thomassen
Tlf.: 38 17 62 05

Deres ref.: 03.09.2013
Vår ref.: 2013/4563

Vår dato: 28.10.2013
Arkivkode: 420.0

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Uttalelse til høring av statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til forslag til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Retningslinjene som foreslås tar utgangspunkt i gjeldende Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging fra 1993. Departementet skriver at de eksisterende retningslinjene har vært et viktig styringsgrunnlag for kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter i deres arbeid med areal- og transportplanlegging, men retningslinjene trenger nå fornyelse og oppdatering. Dette gjelder spesielt på sentrale politikkområder som klima, bærekraftig transport, sentrumsutvikling, fortetting og jordvern. Hensikten med nye statlige planretningslinjer på området er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Retningslinjene skal også bidra til bedre og mer effektive planprosesser.

Vurdering

Planretningslinjene tar etter vår vurdering inn en rekke viktige tema i som sammen er viktige for å minimere transportbehovet. Vi legger spesielt merke til følgende styringssignaler i forslaget:

- Satsing på kollektivknutepunkter.
- Fortettingspotensialet gjennom transformasjon nær kollektivknutepunkter må utnyttes før andre ubebygde arealer tas i bruk.
- Gang- og sykkelveinett skal prioriteres framfor arealer til biltrafikk og parkering.
- Parkeringsrestriksjoner i by- og tettstedsområder med godt tilbud for kollektivreisende og gående og syklende.
- Veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.
- Hensyn til jordbruksarealer, overordnet grønnstruktur, naturmangfold og kulturverdier og estetiske kvaliteter.

Det presiseres også i forslaget at det skal legges til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet. I vår region er det gjennomgående i kommunene satt av mer enn store nok arealer i kommuneplanene til å møte behovet i det tiåret disse planene gjerne skal avklare arealbruken for. Store arealreserver i markedet kan gjøre det vanskeligere å få til kompakt nok utbygging i sentrumsområder i tråd med punktene over. For eksempel er det i flere randkommuner til Kristiansand en utfordring å få til en planmessig transformasjon og fortetting i boligområder i sentrum. Slik sett er det etter vårt syn også viktig at boligvolumet kommuneplanens arealdel skal legge til rette for er basert på oppdaterte prognoser, slik høringsforslaget punkt 5.3 viser.

Retningslinjene skal utøves skjønnsmessig og tilpasses regionale og lokale utfordringer, jf. punkt 2. Regionale areal- og transportplaner, jf. punkt 6., som gir konkrete føringer for arealbruken basert på regional og lokal kunnskap mener vi er en viktig forutsetning for å kunne gjøre konkrete valg i tråd med punktene over i kommunal planlegging. Regional plan for Kristiansandsregionen med tilhørende arealdel er utarbeidet med et slikt regionalt perspektiv, og med bakgrunn i RPR for samordnet areal og transportplanlegging. Vi mener det er viktig å holde et trykk på at kommunene i Vest-Agder tar inn samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging som viktig nok premiss for planleggingen, i forhold til andre premisser. Gode statlige retningslinjer og regionale planer vil etter vårt syn sammen bidra til dette.

Med hilsen

Jørgen Sæbø (e.f.)
senioringeniør

Magnus Thomassen
ass. miljøverndirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:
Vest-Agder fylkeskommune Postboks 517 Lund 4605 Kristiansand S