

## HØRINGSINNSPILL FRA FYLKESMANNEN I VESTFOLD

# Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Fastsatt ved kgl. res. av xx. xx 2013, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2.

### 1. Hensikt

Hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen.

Utbyggingsmønster og transportsystem skal videreutvikles med sikte på å fremme kompakt utvikling av byer og større tettsteder, redusere transportbehovet og styrke grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer.

Et viktig mål for planleggingen er å legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet.

### 2. Virkeområde

Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven og ved enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer etter plan- og bygningsloven eller annen lovgivning.

Kommunale, fylkeskommunale og statlige etater og foretak skal legge retningslinjene til grunn for lokalisering av egne virksomheter og institusjoner.

Planer som ikke er i samsvar med retningslinjene gir grunnlag for innsigelse eller innvendinger. Fylkesmannen fremmer innsigelser på vegne av statsetatene.

### 4. Retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

4.1. Det skal være langsiktige og tydelige grenser mellom by- og tettstedsområder og viktige landbruks-, natur- og friluftsområder. Avgrensningen skal hindre byspredning og beskytte naturområder og store sammenhengende jordbruksarealer mot nedbygging og omdisponering. Dersom det foreslås omdisponering av verdifull dyrkbar eller dyrket jord, skal potensialet for fortetting og transformasjon være kartlagt.

4.2 I sentrale by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter skal det legges til rette for høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress skal det vurderes arealutnyttelse og byggehøyder utover det som er typisk, samtidig som viktige stedskvaliteter ivaretas. Det skal stilles minstekrav om arealutnyttelse.

4.3. Ved planlegging av nye utbyggingsområder, og ved fortetting og transformasjon, skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, viktig naturmangfold og kulturhistoriske verdier i bebygde områder.

4.4. Infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikken skal prioriteres i planleggingen, og framtidige behov for utvidelser må sikres. I by- og tettstedsområder skal arealbehov og framkommelighet for gående og syklende prioriteres framfor arealer til biltrafikk og parkering.

4.5. Handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjeneste- og servicefunksjoner skal lokaliseres slik at de støtter opp om utvikling av levende by- og tettstedssentra. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter, institusjoner og foretak.

4.6. Godstransportvirksomhet skal lokaliseres til områder med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

4.7. I områder med mindre befolkningspress og hvor lokale myndigheter ønsker å øke attraktiviteten for bosetting, er retningslinjene ikke til hinder for at det kan planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster.

## **5. Endringer**

Miljøverndepartementet kan foreta mindre endringer i retningslinjene.

## **6. Ikrafttreden**

Retningslinjene trer i kraft straks.

Retningslinjene erstatter tidligere rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging av 20. august 1993.