

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

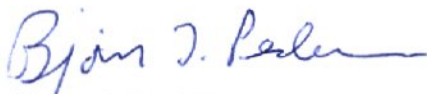
Høringssvar - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Husbanken viser til Miljøverndepartementets høringsbrev av 3. september 2013 med forslag til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Det fremgår av høringen at gjeldende retningslinjer er modne for en fornyelse.

Hensikten med de nye retningslinjene er blant annet å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen. Mer effektive planprosesser er et annet mål for de nye planretningslinjene. De nåværende retningslinjene omfatter areal- og transportplanlegging. Etter Husbankens oppfatning er det positivt at boligfokuset styrkes gjennom de nye retningslinjene, og at boligplanlegging ses i sammenheng med transport og arealbruk for øvrig.

Utkastet omhandler blant annet krav til bruk av befolkningsprognoser og boligmarkedsanalyser i regioner og kommuner med stort utbyggingspress. I punkt 5.3 foreslås det at kommunene bør legge regionale analyser av befolkningsutviklingen og analyser av boligmarkedet til grunn for sin planlegging. Husbanken bemerker at det vil være viktig for Husbanken å ha oppdaterte data i tillegg til kunnskapen på dette feltet i den boligpolitiske dialogen med kommunene.

Med hilsen
HUSBANKEN



Bjørn J. Pedersen
Strategidirektør



Trine Melheim
Avdelingsdirektør

Kopi til Kommunal- og regionaldepartementet