



Det kgl. Miljøverndepartement
Att. Fredhjem Geir
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2013/2725-3-19536/2013-AKHE	L10	22.10.2013

Høring av Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vedlagt oversendes Hvaler kommunes høringsuttalelse, se saksfremlegg. Det tas forbehold om eventuelle endringer i forbindelse med politisk behandling onsdag 30 oktober.

Med hilsen

Dette dokumentet er ekspedert uten underskrift

Anna Karin Hellstrøm
avdelingsleder plan

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947



Saksnr 2013/2725 - Høring - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging - Doknr 2
Arkivkode L10
Saksbehandler Anna Karin Hellstrøm

<i>Behandlingsrekkefølge</i>		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak nr</i>
Utvalget for miljø og teknikk	30.10.2013	

Høring av statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Sammendrag

Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging vil erstatte Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging fra 1993. Fylkesplanen er basert på disse retningslinjene. Der defineres bl a vår senterstruktur. I dag har vi fire lokalsentre (Utgårdskilen, Hauge, Ødegårdskilen og Rød) mens kommunesenteret Skjærhalden defineres som områdesenter. I både fylkesplanen og vår egen kommuneplan styres 90 % av boligbyggingen til senterområdene. Den ytre grensen for senterområdene har Hvaler kommune selv vedtatt i forbindelse med boligbyggeprogrammet. For Hvaler kommune er det viktig også i fremtiden selv å kunne sette den ytre grensen for senterområdene.

Saksopplysninger

Departementet skriver at hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Retningslinjene skal også bidra til bedre og mer effektive planprosesser.

Følgende står angitt som noen av målene:

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947



- ♦ Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.
- ♦ Utbyggingsmønster og transportsystem skal videre utvikles med sikte på å fremme kompakt utvikling av byer og større tettsteder, redusere transportbehovet og styrke grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer. I storbyområdene er det et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.
- ♦ En samordnet bolig-, areal og transportplanlegging skal fremme utvikling av bærekraftige, attraktive og funksjonelt utformede byregioner, byer og tettsteder med et godt fysisk miljø som fremmer helse og livskvalitet for alle og som tar vare på og videreutvikler miljøverdiene.
- ♦ Utenfor byer og større tettsteder kan lokale myndigheter ivareta kvaliteter ved spredtbygd bebyggelse, der potensialet for fortetting er begrenset, samtidig som det planlegges for fortetting i definerte, tettbygde strøk.

For å oppnå målene er det konkretisert retningslinjer. Utdrag fra retningslinjene:

- ♦ Rammene for utbyggingsmønster og transportsystem skal fastsettes i regionale planer som følger opp disse retningslinjene. Planene skal avklare utbyggingsstruktur, avgrensning av by- og tettstedsområder, lokalisering av regionale handels- og servicefunksjoner og hovedtrekkene i transportsystemet, herunder knutepunkter for kollektivtrafikken. I områder med press på boligmarkedet bør planene legge særlig vekt på boligbygging og ivareta en god regional fordeling av boligbyggingen.
- ♦ De regionale planene bør trekke langsiktige og tydelige grenser mellom by- og tettstedsområder og viktige landbruks-, natur- og friluftsområder. Avgrensningen må bidra til å fremme effektiv arealutnyttelse, hindre byspredning og beskytte naturområder og store sammenhengende jordbruksarealer mot nedbygging og omdisponering.
- ♦ Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes slik at transportbehovet i byregioner, byer og større tettsteder reduseres og grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer styrkes. Det bør legges vekt på å finne løsninger som gir korte avstander mellom boliger, arbeidsplasser, handel og andre private og offentlige tjenestetilbud, og som reduserer behovet for bilbruk. Ny utbygging bør styres mot områder med færrest mulig arealkonflikter. Det må planlegges for å redusere nedbygging av dyrket mark.

Vedlegg

Høringsutkast til statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transport planlegging

Vurdering

Høringsuttalelse

Det foreslås i retningslinjene at rammene for utbyggingsmønster og transportsystem skal fastsettes i regionale planer. Planene skal avklare utbyggingsstruktur, avgrensning av by-

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947



og tettstedsområder, lokalisering av regionale handels- og servicefunksjoner og hovedtrekkene i transportsystemet, herunder knutepunkter for kollektivtrafikken.

Hvaler kommune ser det som viktig at avgrensningen av tettstedsområder også i fremtiden kan avgjøres av kommunen i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er kommunen som kjenner tettstedet best og dermed bør avgjøre forhold som arealavgrensning, tetthet og utviklingsretning. Vi vil her også vise til de nye statlige bestemmelsene for kjøpesenter og handel som legger opp til at kommunen skal angi tettstedstrenser.

**Rådmannens forslag til vedtak
Vurderingen i saken oversendes departementet som Hvaler kommunes
høringsuttalelse til Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og
transportplanlegging.**

Hvaler kommune, 15.10.2013

*Dag Willien Eriksen
rådmann*

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947