



Miljøverndepartementet, MD
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Vår referanse: 13/01296-2
Arkivkode: N00
Saksbehandler: Henning Berby
Deres referanse: 13/3047
Dato: 16.10.2013

Høring - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

KS viser til høringsbrev av 03.09.2013 med uttalelsesfrist den 25.10.2013.

Innledningsvis vil vi vise til gode erfaringer med dagens *Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging*. Disse retningslinjene balanser på en god måte forholdet mellom nasjonale rammer og lokalt handlingsrom. En tilsvarende balanse finnes i de nye retningslinjene.

KS erkjenner samtidig at økt befolkningsvekst, mobilitet og sentralisering rundt byområdene er store utfordringer i kommunens planarbeid som krever justering av dagens retningslinjer. Forslaget underbygger i stor grad det som er gjeldene politikk i kommuner og fylkeskommuner.

KS støtter integrering av boligbygging i planretningslinjene og målet om mer effektiv planlegging. Tilrettelegging for boligutvikling bør samtidig ikke være den eneste arealbruksfunksjonen som trekkes frem. Hensikten med retningslinjen må være at all arealbruk må samordnes med transportsystemet. Planlegging må tilrettelegge for tilstrekkelig areal for alle funksjoner.

Ved at bypakker/bymiljøavtaler og konseptvalgutredninger (KVU) kobles med klare grenser for by- og tettstedsutvikling, boligforsyning og samferdselsløsninger kan det oppnås store effektivitetsgevinster som for eksempel reduserte kostnader og kortere planleggingstid. Dette helhetsgrepet vil hindre mange parallelle prosesser og planprosesser som per i dag ikke godt nok henger sammen.

KS er også enig i at utfordringene knyttet til boligforsyning, areal- og transportpolitikk må løses gjennom regional planlegging. En viktig forutsetning er at KVU-systemet integreres i den regionale planprosessen. Videre er det avgjørende at planprosessene organiseres med likeverdige parter og at myndighetsforhold og fremdrift er avklart.

Med vennlig hilsen

Gunn Marit Helgesen

Kopi: Kommunal- og regionaldepartementet