



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Att:

Deres ref.
13/3047

Vår ref.
13/1866-11 600.01/JOLO

Dato:
Oslo, 22.10.2013

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - høring

Landsorganisasjonen i Norge (LO) har den 3. september 2013 fra Det Kongelige Miljøverndepartement mottatt til høring nye statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging i henhold til plan- og bygningslovens § 6-2 annet ledd.

LO mener det er positivt med statlige retningslinjer som sikrer god planlegging og en god gjennomføring med forskjellige myndigheter og forvaltningsnivåer som spiller på lag. Samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse av arealer, både i og rundt pressområder, er viktig for fremtidige generasjoner. Det er også viktig at planene tar hensyn til fremtidige utvidelser og tar i seg gode beregningsgrunnlag med oppdaterte prognoser.

LO mener det er en samfunnsoppgave å sørge for nok og rimelige boliger tilpasset befolkningens langsiktige økonomiske evne. Et viktig tiltak for å sikre en jevn og tilstrekkelig boligbygging vil være at ansvarlige myndigheter tar ansvar for at det er tilrettelagt nok byggeklare tomter i pressområdene. Dette er en viktig forutsetning for å stabilisere boligprisene og for å begrense spekulasjon i et høyt priset boligmarked.

En betydelig boligutbygging krever at staten bidrar med midler til vei og kollektivutbygging, samt at andre interessenter ser at behovet for nye boligtomter bør prioriteres. Dette gjelder også for jordbruksarealer som i dag ikke blir benyttet. Dette forutsetter en analyse av mulig fortetning og transformasjon i nærliggende områder, spesielt hvis omdisponeringen vil stykke opp langstrakte arealer som i dag gir eller kan gi effektiv jordbruksdrift.

LO støtter at utbyggingshensyn bør tillegges stor vekt i gangavstand fra kollektivknutepunkter og stasjoner på hovedlinjene for kollektivtrafikken. Det bør da stilles minstekrav om utbygging og høy arealutnyttelse.

LO mener det er viktig at det utvikles et mer miljøvennlig og bærekraftig transportsystem for å innfri Norges fastsatte klimamål. utfordringene er store rundt byene, og veksten må både tas kollektivt og ved hjelp av økt tilgang til sykkelveier. For å få dette til er det nødvendig med flere nasjonale virkemidler og en bedre samordnet kollektivtransport, både lokalt og regionalt.

LO støtter derfor at utbyggingsmønster og transportsystem skal samordnes slik at transportbehovet i byregioner, byer og tettsteder reduseres og grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer styrkes. Fokus på trafikkeffektive løsninger, sykkelveier, universelle utforminger og tilgjengelighet for alle rundt viktige knutepunkter er en forutsetning for å planlegge for morgendagens behov.

LO mener det må utvikles en effektiv infrastruktur for bedre koordinering av godstransport mellom vei, bane og sjø. Effektive logistikknutepunkter som fremmer transport av gods på bane eller sjø bør prioriteres. En helhetlig og langsiktig arealplanlegging må sikre areal til fremtidige jernbaneformål.

LO mener at statlig regulerte planprosesser bør vurderes ved prosjekter av nasjonal betydning.

Med vennlig hilsen
LANDSORGANISASJONEN I NORGE

Terje Olsson
(sign.)

Jonas Løvdal
(sign.)

Saksbehandler: Jonas Løvdal

Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.