



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsestaten

Plan- og bygningsetaten

Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 26.09.2013

Deres ref.:
PBE-201312027-2 -

Vår ref.:
13/3139-2
13/26186 (Oppgis ved henv.)

Saksbeh.:
Hans Jørgen Wetlesen,

Arkivkode:
512

Svar EBY- Uttalelse til høring- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Eiendoms- og byfornyelsestaten (EBY) har mottatt forespørsel fra PBE om uttalelse til høring av forslag til nye statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

EBY er bl.a. tildelt rollen som kommunens grunneierrepresentant og uttaler seg til forslaget ut fra sin grunneierrolle og ut fra sin rolle som overordnet kommunal avtalepart for utbyggingsavtaler i Oslo kommune.

EBY ser det i stor grad hensiktsmessig med revisjon av de statlige retningslinjene mht til å tydeliggjøre behovet for å se på samordnet areal og transportplanlegging med særfokus på boligbehov, og for å gi mulighet for å vekte særinteressene (innsigelser) mot et tydelig overordnet mål. Forslaget synes ytterligere detaljert i forhold til tidligere retningslinjer, og kan ventelig bidra til bedre og mer effektive planprosesser, noe EBY ser på som en positiv utvikling.

Innholdsmessig tar retningslinjene for seg tematikk som i første rekke ligger innenfor PBEs fag- og ansvarsområder. EBY har følgelig ingen merknader til de foreslåtte retningslinjene utover de generelle synspunktene som er nevnt ovenfor.

Med vennlig hilsen
Eierseksjonen

Allan Bøe
seksjonsleder

Hans Jørgen Wetlesen
overarkitekt

[Dette dokumentet er godkjent elektronisk.](#)

1.



**Eiendoms- og
byfornyelsestaten**

Besøksadresse:
Christian Krohgs gate 16
Postadresse:
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsestaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Postboks 6532 Etterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180

Org.nr.: 874 780 782
Giro: 1315.01.01160

E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no