



RÅD G I V E N D E I N G E N I Ø R E R S F O R E N I N G



Miljøverndepartement
Pb. 8013 Dep
0030 Oslo

Attn: Ekspedisjonssjef Jarle Jensen

Sendt per brev og epost: postmottak:@dep.no

Oslo, 25. oktober 2013

Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Arkitektbedriftene i Norge uttalelse til høring av statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til brev fra Miljøverndepartementet datert 03.09.13 med forslag til statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal - og transportplanlegging for høring i hht. plan- og bygningsloven § 6-2 annet ledd.

Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Arkitektbedriftene i Norge avgir med dette felles uttalelse til denne høringen. RIF er en frittstående bransjeforening for 207 kunnskapsbedrifter med 8800 ansatte innenfor rådgivning, planlegging, prosjektering og prosjektledelse i bygg- og anleggsnæringen. Arkitektbedriftene i Norge er bransjeorganisasjonen for praktiserende arkitekter, landskaps- og interiørarkitekter i Norge og har totalt 514 medlemsbedrifter.

Overordnet:

RIF og Arkitektbedriftene i Norge vurderer revisjonen av retningslinjene som et viktig ledd for bedre å kunne møte viktige samfunnsmessige utfordringer knyttet til klimaendringer, byvekst og urbanisering innenfor et regionalt arbeids- og boligmarked og økt press på kultur- og naturverdier.

Vi anser derimot at dagens betegnelse «samordnet areal og transport» er dekkende for retningslinjene og mener det er uheldig å gi bolig en særstilling i statlig

planretningslinjene for samordnet areal, - og transportplanlegging. Vi vil advare mot å gi boligformålet en særstilling. Boligproduksjon er en sammensatt utfordring som ikke kan løses i disse retningslinjene alene. Retningslinjene bør rendyrkes til å omhandle sammenhengen mellom areal og transportsystem. Ulike arealformål og hvor de lokaliseres, generer ulike transportbehov. Det at behovet for boliger trolig vil øke spesielt i sentrale strøk forsterker derimot behovet for å påse at avsetting av arealer må være basert på en helhetlig vurdering av totale arealformål og transportløsninger.

Bygger opp under det langsiktige målet om å oppnå mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimautslippene

Både ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel og statlig planretningslinje for bolig, -areal, - og transportretningslinjene bygger opp under det langsiktige målet om å oppnå mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimautslippene. Begge retningslinjene er tydelige på verdien av kompakte byer og klare på begrensninger på spredt vekst og arealbruk. Dette er positivt. Vi slutter oss til denne målsetningen og mener en utvikling i denne retningen er godt faglig begrunnet når det gjelder klimaproblematikken. Samtidig understøtter en slik utvikling en faglig og allmenn erkjennelse av at det er viktige samfunnskvaliteter i de kompakte og funksjonsblandede by- og tettstedsområder.

Rolleavklaring

Vi mener de statlige retningslinjene er blitt mer ryddig og tydeligere på roller enn dagens retningslinjer, og vi registrerer at mange av innspillene vi ga til arbeidet med nye retningslinjer i april 2013 er ivarettatt. Det er blitt en mer balansert avveining mellom areal og transport enn tidligere, noe vi ser som en viktig forbedring.

Lokalisering av offentlige virksomheter

Det at retningslinjene gjøres gjeldende for lokalisering av kommunale, fylkeskommunale og statlige virksomheter og institusjoner representerer en viktig forbedring og vi ser på det som en stor styrke ved denne revideringen.

Avveininger mellom vern og utbygging

Forslaget til reviderte retningslinjer har en god avveining mellom vern og utbygging i kollektivknutepunkter. Vi anser det som viktig at utbyggingshensyn tillegges stor vekt i nærheten av kollektivknutepunkt samtidig som det åpnes for et mer differensiert bosettingsmønster i områder med mindre befolkningsvekst fordi retningslinjene skal favne mange ulike situasjoner omkring i landet.

«Bør» eller «skal»:

Vi oppfatter at det er mer "skal" i de nye retningslinjene. Denne tydeligheten oppfatter vi positivt. Økt forutsigbarhet i planleggingen er etterspurt av mange aktører. Samtidig setter vi spørsmålsteget ved at det er valgt å bruke "bør" i retningslinjer som omhandler viktige temaer som bokvalitet og tilgjengelighet. Vi nevner særlig:

- 4.3, siste setning. «I områder med høy arealutnyttelse bør planleggingen av uteområder, lysforhold og bokvalitet tillegges stor vekt.»

- 4.8, første setning. «Ved utforming av boligområder og trafikksystem bør det tas hensyn til statlige normer og retningslinjer for miljøkvalitet»
- 4.9, første setning. «Planlegging av utbyggingsmønster og transportsystem bør så langt som mulig baseres på prinsippene om universell utforming.»

I områder hvor det åpnes for høy utnyttelse mener vi det er spesielt viktig å ha fokus på at det også skapes tilfredsstillende bokvaliteter, derfor mener vi det er mer riktig å bruke «skal» her.

Med vennlig hilsen

Liv Kari Skudal Hansteen

Liv Kari Skudal Hansteen
Adm dir
Rådgivende ingeniørers forening



Egil Skavang
Adm dir
Arkitektbedriftene i Norge

Kopi til:

Kommunal- og regionaldepartementet.
Postboks 8112 Dep,
0032 Oslo |
postmottak@krd.dep.no