



Kartverket

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:  
13/3047 K. Grønntun

Vår ref.  
Sak/dok.: 13/06624-4  
Ark.: 008

Dato:  
21.10.2013

## Høringsuttalelse - statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Kartverket viser til Miljøverndepartementets oversendelse av forslag til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging den 3. september 2013. Høringsfristen er satt til den 25. oktober 2013.

Forslaget til statlige planretningslinjer (SPR) for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, tar utgangspunkt i gjeldende Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging fra 1993. De eksisterende retningslinjene har vært et viktig styringsgrunnlag for kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter i deres arbeid med areal- og transportplanlegging, men retningslinjene trenger nå fornyelse og oppdatering. Dette gjelder spesielt på sentrale politikkområder som klima, bærekraftig transport, sentrumsutvikling, fortetting og jordvern.

Hensikten med nye statlige planretningslinjer på området er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Retningslinjene skal også bidra til bedre og mer effektive planprosesser.

### Kartverket har følgende merknader til forslaget:

I den foreslåtte retningslinjen i punkt 5.3 er det anbefalt at kommuneplanens samfunnsdel skal inneholde et arealregnskap som avklarer arealreserver og arealbehov til bl.a. boliger. Kartverket forutsetter at veiledningsmateriellet til kommuneplanens samfunnsdel omtaler hvilken metode arealregnskapet skal gjennomføres etter, og hvordan regnskapet skal forstås.

Erfaringer tilsier at arealregnskap utføres med ulike metoder som gir det resultat som på forhånd er ønsket. Det vil derfor kunne skape større grad av nøytralitet i arealregnskapet om det gjennomføres på en standardisert metode. Kartverket viser i den forbindelse til arbeidet som Statisk sentralbyrå har igangsatt med bl.a. arealbruksstatistikk.

Med hilsen

  
Anne Cathrine Frøstrup  
Kartverkssjef