



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 13/04843
Saksbehandler Diderik Cappelen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø	16.10.2013	80/13

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging

Fylkesrådmannens forslag til vedtak:

Pkt. 1

Vest- Agder fylkeskommune støtter hovedtrekkene i det fremlagte forslaget til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Føringerne er for øvrig langt på vei sammenfallende med gjeldende regionale føringer for areal- og transportplanleggingen.

Pkt. 2

Vest-Ager fylkeskommune ser det som positivt at en av målsetningene i retningslinjene er stimulere til mer effektive prosesser med sikte på å øke tilgangen på nye boliger.

Vest-Agder fylkeskommune mener imidlertid at retningslinjene er for svake og uklare når det gjelder å sikre kvalitativt gode boliger.

Pkt. 3

Fylkeskommunens utgifter til kollektivtrafikk, samt utgifter til etablering av gang- og sykkelveier må forventes å øke dersom intensjonene i retningslinjene skal oppfylles.

Vest-Agder fylkeskommune forventer at dette også følges opp gjennom økte statlige rammer til fylkesveinett og kollektivtrafikk.

Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø har behandlet saken i møte 16.10.2013 sak 80/13

Votering

Fylkesrådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Pkt. 1

Vest- Agder fylkeskommune støtter hovedtrekkene i det fremlagte forslaget til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Føringerne er for øvrig langt på vei sammenfallende med gjeldende regionale føringer for areal- og transportplanleggingen.

Pkt. 2

Vest-Ager fylkeskommune ser det som positivt at en av målsetningene i retningslinjene er stimulere til mer effektive prosesser med sikte på å øke tilgangen på nye boliger.

Vest-Agder fylkeskommune mener imidlertid at retningslinjene er for svake og uklare når det gjelder å sikre kvalitativt gode boliger.

Pkt. 3

Fylkeskommunens utgifter til kollektivtrafikk, samt utgifter til etablering av gang- og sykkelveier må forventes å øke dersom intensjonene i retningslinjene skal oppfylles.

Vest-Agder fylkeskommune forventer at dette også følges opp gjennom økte statlige rammer til fylkesveinett og kollektivtrafikk.



Arkivsak-dok. 13/04843-2
Saksbehandler Diderik Cappelen

Saksgang
Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø

Møtedato
16.10.2013

STATLIGE PLANRETNINGSLINJER FOR SAMORDNET BOLIG-AREAL- OG TRANSPORTPLANLEGGING. HØRING

Fylkesrådmannens forslag til vedtak:

Pkt. 1

Vest- Agder fylkeskommune støtter hovedtrekkene i det fremlagte forslaget til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Føringerne er for øvrig langt på vei sammenfallende med gjeldende regionale føringer for areal- og transportplanleggingen.

Pkt. 2

Vest-Ager fylkeskommune ser det som positivt at en av målsetningene i retningslinjene er stimulere til mer effektive prosesser med sikte på å øke tilgangen på nye boliger.

Vest-Agder fylkeskommune mener imidlertid at retningslinjene er for svake og uklare når det gjelder å sikre kvalitativt gode boliger.

Pkt. 3

Fylkeskommunens utgifter til kollektivtrafikk, samt utgifter til etablering av gang- og sykkelveier må forventes å øke dersom intensjonene i retningslinjene skal oppfylles.

Vest-Agder fylkeskommune forventer at dette også følges opp gjennom økte statlige rammer til fylkesveinett og kollektivtrafikk.

Vedlegg:

- Forslag til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Saksopplysninger

Miljøverndepartementet har i ekspedisjon av 3.09.13 oversendt forslag til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Retningslinjene erstatter tidligere rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging av 20.08.1993.

Hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Retningslinjene skal også bidra til bedre og mer effektive planprosesser.

Målsetningen med retningslinjene er følgende, sitat pkt. 3:

Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

Utbyggingsmønster og transportsystem skal videre utvikles med sikte på å fremme kompakt utvikling av byer og større tettsteder, redusere transportbehovet og styrke grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer. I storbyområdene er det et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

En samordnet bolig-, areal og transportplanlegging skal fremme utvikling av bærekraftige, attraktive og funksjonelt utformede byregioner, byer og tettsteder med et godt fysisk miljø som fremmer helse og livskvalitet for alle og som tar vare på og videreutvikler miljøverdiene.

Utenfor byer og større tettsteder kan lokale myndigheter ivareta kvaliteter ved spredtbygd bebyggelse, der potensialet for fortetting er begrenset, samtidig som det planlegges for fortetting i definerte, tettbygde strøk.

Et viktig mål for planleggingen er å legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet og en hensiktsmessig fordeling av veksten.

Det skal legges til grunn et langsiktig perspektiv i planleggingen, og fleksibilitet til å håndtere endringer i demografi, etterspørsel og annet som har betydning for planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.

Vurderinger

Vi mener de foreslåtte retningslinjene gjennomgående er gode. De fleste av føringene er heller ikke nye, men allerede innarbeidet i nasjonale forventninger samt ulike regionale planer - herunder regional plan for Kristiansandsregionen.

Vi mener imidlertid at retningslinjene bør bearbeides og tydeliggjøres på noen punkter:

Et sentralt punkt i retningslinjene er at det i sentrale by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter, skal legges til rette for høy arealutnyttelse, fortetting og

transformasjon. Utfordringen i slike områder er samtidig å sikre god bokkvalitet – lys, sol, uterom m.m. Slike hensyn blir allerede i dag nedvurdert i flere boligprosjekter.

Mindre god bokkvalitet kan gi negative sosiale virkninger som må veies opp mot klimagevinsten.

Sagt på en annen måte – en løser ett problem, men risikerer å skape andre problemer.

Nå heter det i retningslinjene at det *"I områder med høy arealutnyttelse bør planlegging av uteområder, lysforhold og bokkvalitet tillegges særlig vekt"*.

Dette er en viktig føring, men vi mener retningslinjene må skjerpes ved at ordet bør erstattes av skal eller må.

Det er positivt at det stimuleres til økt boligbygging og mer effektive planrutiner for å oppnå dette målet. Vi er imidlertid betenkt til å åpne for at det kan tillates boligbebyggelse i områder *"hvor det på kort sikt kan være målkonflikt mellom boligbygging og retningslinjer for miljøkvalitet."* En slik retningslinje kan føre til at det etableres boliger i "dårlige" områder der det i ettertid kan vise seg at miljøtilstanden likevel ikke kan bedres på kort sikt.

Økonomiske konsekvenser

Retningslinjene gir ingen direkte økonomiske konsekvenser for fylkeskommunen. Retningslinjene er imidlertid tydelige på at bruken av kollektivtrafikk og gang og sykkel skal økes på bekostning av bilbruk. Det betyr at fylkeskommunens utgifter til kollektivtrafikk, samt utgifter til etablering av gang- og sykkelveier må forventes å øke dersom intensjonene i retningslinjene skal oppfylles.

Kristiansand, 04.09.2013

Kenneth Andresen
regionalsjef

Kristin Syvertsen
seksjonsleder