



Kartverket

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:
13/2263 K.Rommen

Vår ref.
Sak/dok.: 13/06755-2
Ark.: 008

Dato:
21.10.2013

Høringsuttalelse - forslag til endringer i plan- og bygningsloven - Femårsregelen for detaljreguleringer

Kartverket viser til Miljøverndepartementets oversendelse av forslag til endringer i plan- og bygningsloven den 9. september 2013. Høringsfristen er satt til den 9. desember 2013.

Miljøverndepartementet er av den oppfatning at plandelen til plan- og bygningsloven etter ikrafttredelsen 1. juli 2009 har fungert etter intensjonen. På punkter har imidlertid praktiseringen av loven vist at det kan være hensiktsmessig å foreta enkelte rettinger eller mindre justeringer av lovteksten for å oppnå en tydeligere og mer fleksibel behandling av saker etter loven. Dette gjelder:

- Femårsreglen for detaljreguleringer basert på private planforslag
- Enkelte endringer i bestemmelsene om konsekvensutredninger
- Flere frister knyttet til behandlingen av planer
- Enkelte rettinger og klargjøringer av lovteksten

Kartverket har følgende merknader til forslagene:

Forslaget til endring av plan- og bygningsloven § 11-8 første ledd med presisering av at hensynssone *kan* markeres i arealdelen, støttes fullt ut av Kartverket.

En rekke kommuner har opplevd unødig bruk av innsigelser fra sektormyndigheter som følge av at ordlyden har vært "skal". Dette til tross for at intensjonen har vært at det er kommunen som kan/skal velge ut de hensyn som skal vises på arealplankartet.

Vi vil imidlertid påpeke at bruk av bestemmelseslinjer i kommuneplanens arealdel ofte er vanskelig å se på analoge plankart. Kartverket anbefaler at departementets synliggjør muligheten til å utarbeide tematiske kart som viser de konkrete hensyn som skal tas i videre arealplanlegging og enkeltsaksbehandling.

Kartverket har også merket seg at siste setning i lovens § 12-14 andre ledd siste punktum foreslås opphevet, da den anses som overflødig. Vi har forståelse for at det anses som nødvendig å ha en presisering om delegasjon i plan- og bygningsloven som framgår av

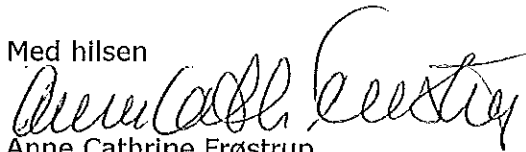
www.kartverket.no

Kartverket Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss Postadresse: 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 81 01 E-post: post@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

kommunelovens regler om delegasjon. Kartverket finner imidlertid grunn til å bemerke at denne presiseringen har vært svært nyttig å kunne vise til i forbindelse med digitalisering av analoge planer, et forhold som også gjenspeiles i kart- og planforskriften § 11 sjette ledd. Dersom siste punktum i § 12-14 andre ledd oppheves, anbefaler Kartverket at innholdet i bestemmelsen tydeliggjøres i omtalen av kart- og planforskriften § 11 sjette ledd i veileder til denne forskriften.

Kartverket har ingen vesentlige merknader til de øvrige forslag til endringer i plan- og bygningsloven.

Med hilsen



Anne Cathrine Frøstrup
kartverkssjef