

NORGES LEIEBOERFORENING

En paraplyorganisasjon for leieboerforeninger i Norge. Stiftet 03.09.13.

Kommunal- og regionaldepartementet.
Akersgata 59,
Postboks 8112 Dep,
0032 Oslo.

Bergen/Oslo den 19.09.13

Høringsnotat.

Forslag til endringer i husleieloven.

Leieboerforeningen Bergen, Oslo Kommunale Leieboerorganisasjon som er tilsluttet Norges Leieboerforening. Har følgende høringsuttalelse overfor høringsforslaget til Leieboerforeningen i Oslo

Norges Leieboerforening sier seg enig med forslaget som angår

2.1. Kvalitetskrav til utleieobjekter.

2.2 Øke minstetiden for husleiekontrakter fra tre til fem år for det private leiemarkedet, men er uenig med deler forslaget overfor endringene i kapittel 11 som omhandler: Særregler for offentlig disponerte utleieleiligheter.

2.3 Presisering i husleieloven § 3-6 om garantier, enig.

Sitat Leieboerforeningens forslag:

For å gjøre det helt klart at man kan inngå treårskontrakter i disse tilfellene foreslås det at husleieloven § 11-1 sjette ledd endres slik:

"Dersom det foreligger særlige grunner, kan det inngås tidsbestemt leieavtale for tre år eller kortere tid uten hinder av § 9-3. Det er ikke adgang til å inngå mer enn én tidsbestemt avtale for samme bolig mellom de samme partene av kortere varighet enn det som følger av første punktum. Dersom det foreligger tungtveiende grunner, kan det likevel inngås flere tidsbestemte leieavtaler av kortere varighet enn det som følger av første punktum. En tidsbestemt leieavtale inngått i strid med bestemmelsene her, skal anses som tidsubestemt."

Norges Leieboerforening mener at man må likestille rettighetene overfor ordinære kommunale utleieboliger og det private leiemarkedet.

Vi foreslår følgende endring for ordinære kommunale utleieboliger:

Dersom det foreligger særlige grunner, kan det inngås tidsbestemt leieavtale for kortere tid enn fem år. Særlige grunner menes overgangsboliger til fastbolig. Det er ikke adgang til å inngå mer enn én tidsbestemt avtale for samme bolig mellom de samme partene av kortere varighet enn det som følger av § 9-3. En tidsbestemt leieavtale inngått i strid med bestemmelsene her, skal anses som tidsubestemt.

For andre offentlige, kommunale utleieenheter er vi enige med Leieboerforeningens forslag.

Vi mener at ordbruken vanskeligstilte og andre stigmatiserende ord anvendelser bør endres til særlige behov eller mer akseptert ordbruk i lovgivningen.

Med vennlig hilsen fra:

Leieboerforeningen Bergen
Styreleder Stig Høisæther.

Oslo Kommunale Leieboerorganisasjon
Styreleder Arild Pedersen. (sign)

Adm. Norges Leieboerforening.
Leder: Arild Pedersen. (sign).

