

Kommunal- og regional departementet
Postboks 8129 Dep
0032 OSLO

Vår ref.: Vigdis Endal

Oslo, 1.oktober 2013

Høringsuttalelse: Om endringer i husleieloven

Vi viser til høringsbrev fra Kommunal- og regionaldepartementet vedrørende endringer i husleieloven.

Samarbeidsforumet av funksjonshemmedes organisasjoner (SAFO) består av organisasjoner med hovedmålgrupper både av personer med bevegelseshemming, utviklingshemming og døvblindhet. Her er en stor gruppe som ikke bare er midlertidig vanskeligstilt på boligmarkedet, men vil være det store deler av livet.

SAFO vil i denne sammenheng støtte synspunktene til Norsk Forbund for Utviklingshemmede (NFU) når det gjelder forslaget om endring av regelen for minstetid ved tidsbestemte kontrakter.

SAFO støtter NFUs utgangspunkt at husleieloven endres slik at tidsubestemte kontrakter bør bli hovedregelen for kommunenes utleieboliger. Vi støtter også NFUs subsidiære forslag, som innebærer retningslinjer fra staten om at kommunene skal vurdere konkret, i hvert enkelt tilfelle om tidsbestemt eller tidsubestemt kontrakt skal brukes. Beslutningen må begrunnes og man må ha klagerett på avgjørelsen.

SAFO støtter videre NFU i at kommunene også omfattes av den nye regelen om 5 års minste leietid. Og at det kun i særlige tilfeller kan avtales 3 år eller

mindre. Bakgrunnen for dette er at vanskeligstilte på boligmarkedet må sikres en stabil boligsituasjon.

Med vennlig hilsen
Samarbeidsforumet av funksjonshemmedes organisasjoner (SAFO)

Arne Lein/s/
Leder

Vigdis Endal/s/
Daglig leder