

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 01.10.2013
Sak: 199/13

Tittel: **Saksprotokoll: Endringer i husleieloven - høring**

Resultat: Innstilling vedtatt
Arkivsak: 13/29224

VEDTAK:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende høringssvar:

1. Trondheim kommune støtter departementets forslag om en koblingsregel som synliggjør at brudd på en offentligrettslig regel som gjelder liv, sikkerhet og helse alltid skal representere en mangel ved husleieavtalen. Videre tilrår Trondheim kommune at departementet vurderer hvilke muligheter leietaker har for å kreve at slike alvorlige mangler blir rettet og om nødvendig, at det foretas justeringer i lovverket.
2. Trondheim kommune støtter under tvil departementets forslag om å øke minstetiden for tidsbestemte husleieavtaler fra tre til fem år. Forutsetningen for at Trondheim kommune støtter denne utvidelse av minstetiden for tidsbestemte leieavtaler er at leietaker gis en ufravikelig lovfestet rett til å si opp leieforholdet.

Trondheim kommune støtter departementets vurderinger om behovet for gjennomstrømning i klausulerte boliger. Imidlertid mener formannskapet at departementets forslag til lovtekst for klausulerte boliger må endres. Det må tydelig fremgå av lovteksten at det for klausulerte boliger ikke skal kreves "særlige grunner" så fremt kontrakten er tre år eller lengre.

Trondheim kommune støtter departementets syn om at garantiavtaler som legger søksmålsbyrden over på leietaker vedrørende mangelkrav etter avsluttet leieforhold er uheldig, og at det foretas endringer i husleieloven for å motvirke dette. Når det gjelder det konkrete lovforslaget vil Trondheim kommune tilrå at loven anviser tydelig hvilke avtaler som lovlig *kan* inngås, og at lovteksten gjøres lettere forståelig.

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) fremmet slik alternativ til pkt 2 første avsnitt:

Trondheim kommune støtter ikke departementets forslag om å øke minstetiden for

tidsbestemte husleieavtaler fra tre til fem år. Trondheim kommune mener at dagens bestemmelse med minstetid på tre år bør opprettholdes.

Votering:

Innstillinga unntatt første avsnitt i pkt 2 ble enstemmig vedtatt

Ved alternativ votering mellom innstillinga pkt 2 andre avsnitt og Dahlberg Hauges forslag, ble innstillinga vedtatt med 6 stemmer (3Ap, SV, SP, KrF), mot 5 stemmer (3H, FrP, V) avgitt for Dahlberg Hauges forslag.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift