



## VEFSN KOMMUNE

Ordfører

Saksbehandler: Eva Daabach, Tlf. 75 10 10 13

Epost: post@vefsn.kommune.no

Vår dato:

01.10.2013

Deres dato:

01.10.2013

Vår referanse:

13/2183-5

Deres referanse:

Arkivkode:

613 &00

Vår referanse bes oppgitt ved henvendelser

Det Kgl. Kommunal- og regionaldepartement  
Postboks 8112 De.

0032 OSLO

### HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I HUSLEIELOVEN

#### Formannskapet behandlet i møte 30.09.2013 sak 135/13

#### Følgende vedtak ble fattet:

Vefsn kommune tiltrer departementets forslag til ny § 2-2 tredje ledd, § 2-5, § 3-6 første og annet ledd, § 9-3 første ledd første punktum og § 11-1 sjette ledd i husleieloven.

Vefsn kommune vil særlig presisere viktigheten av at det ikke lovpålegges fem års minste leietid på offentlige boliger som skal brukes av vanskeligstilte på boligmarkedet. Ved tildeling av kommunal bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet, vil oftest det øvrig hjelpeapparatet bistå vedkommende og målet er at vedkommende selv skal bli i stand til å skaffe egen bolig. Dersom minste leietid økes til fem år, vil dette skape behov for flere kommunale utleieboliger fordi det blir mindre utskifting av leietakerne. Siden det neppe er realistisk på kort sikt å øke antallet kommunale utleieboliger, vil en økning av minste leietid medføre at kommunen kan hjelpe færre vanskeligstilte på boligmarkedet. Det skal også bemerkes at Vefsn kommune ønsker at flest mulig skal eie sin egen bolig og blant annet tilbyr kommunale startlån. Å bo inntil fem år i kommunal leilighet vil kunne fungere som en fattigdomsfelle i stedet for hjelp. Vefsn kommune ser det derfor som viktig at særreglene i § 11-1 for offentlige boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet opprettholdes og presiseres ved forslaget til ny § 11-1 sjette ledd.

#### Begrunnelse:

Lovforslaget tar sikte på å videreføre dagens ordning om at det kan avtales kortere leietid på offentlige boliger for vanskeligstilte enn husleielovens generelle regler. De store linjene i utviklingen av husleieloven går imidlertid i retning av stadig lengre minste leietid. Nå økes den generelle minstetiden til fem år, og dette kan etter hvert medføre et press mot at minstetiden også for de offentlige utleieboligene skal økes. Det anses derfor hensiktsmessig å avgi en høringsuttalelse som understreker behovet for særregler om kortere minste leietid for offentlige utleieboliger.

Med hilsen

Jann - Arne Løvdahl

Ordfører

Telefon: 75 10 10 00    Telefaks: 75 10 10 01

Postadr: Postboks 560, 8651 MOSJØEN  
Besøksadr: Rådhuset

Kommunenr: 1824  
Org.nr: 844824122  
Bankgiro: 4530 05 00963

Webadr:  
www.vefsn.kommune.no  
www.mosjoenby.com