



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Oslo 2013-10-24

Forenklinger i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen)
Høringsuttalelse fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo er et felles organ for velleene i Oslo. Vi støtter velleene og uttaler oss i saker som dette av felles interesse. Vi har vurdert departementets forslag til endringer i PBL, spesielt sett fra allmennhetens og nabolagenes side. Vi støtter intensjonene med forenkling og reduksjon av saksbehandlingstid, men er meget bekymret for at noen av endringene vil minske allmennhetens og naboers muligheter til positive kommentarer og innspill. Spesielt merker vi oss, med henvisning til punktene i høringsnotatet:

- A. 3.3.3.1: Ved byggeprosjekter som følger detaljregulering uten endringer, og som har vært bekjentgjort, bortfaller kravet om nabovarsel. Det er OK, men det stiller krav til at detaljreguleringen er gjort kjent på en måte som direkte involverer alle berørte parter, og at de relevante kommentarer som da innkommer blir behandlet seriøst. Dette er ikke tydeliggjort i forslaget.
- B. 3.3.3.1: I tilfeller der nabovarsel bortfaller fordi prosjektet følger detaljregulering, eller prosjektet bare registreres, må det kreves nabovarsel dersom det er gått mer enn 5 år før bygging starter.
- C. 3.3.3.2: Kommunen må vurdere og beslutte om nabovarsel kan fravikes, ikke utbygger. (Altså tilbake til dagens situasjon)
- D. 3.3.3.5: Saksbehandlingstid i kommunen er satt til 3 uker, uansett om det er kommet merknader fra naboer eller ikke. Dette er ikke rimelig, kommunen må bruke tid på slike merknader også, men ikke 12 uker som i andre saker. Vi foreslår 6 uker.
- E. 3.3.3.8: Behovet for informasjon er riktig påpekt i forslaget og støttes fullt ut.

Generelt: Frister i PBL bør ikke løpe i ferietiden.

Med hilsen
Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo

Eivind Bødtker
Styreleder

Svein Thorp
Styremedlem