



Det Kongelige Kommunal- og Regionaldepartement
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
13/35-82/MDK

Deres ref.

Narvik, 25.10.2013

Svar til sak 13/ 1718 Høring - forenkling i plan- og bygningsloven


Det vises til invitasjon til høring om forenkling i plan og bygningsloven
Narvik bystyret har i møte den 24.10.13 vedtatt følgende:

1. Narvik kommune er positiv til forenklinger i plan og bygningsloven, byggesaksdelen, som medfører mer forutsigbarhet, likebehandling og standardiserte systemer.
2. Narvik kommune forutsetter at nødvendige forskrifter trer i kraft på samme tid som en eventuell lovendring.
3. Narvik kommune forutsetter at endringene innenfor byggsøk, og kommende byggnett og bygglett trer i kraft på samme tid som en eventuell lovendring. Da dette må ligge som en forutsetning for at kommunene skal kunne lykkes med endringene.
4. Narvik kommune er positiv til tydeliggjøring av privatrettslige forhold i § 21-6.
5. Narvik kommune mener at man ikke tilstrekkelig har redegjort for og tatt hensyn til de negative økonomiske konsekvensene som endringene medfører for kommunene. Endringene vil kunne medføre et betydelig inntektstap for kommunen uten at det er pekt på andre inntektsmuligheter eller økt rammetilskudd over statsbudsjett.
6. Narvik kommune mener at tidsfristene som er forslått i § 21-7 første ledd ikke er realistisk, og at det bør settes en frist på minimum 6 uker.
7. Narvik kommune viser til at nabovarsling er en av de mest effektive konfliktdempende tiltak som plan og bygningsloven har. Narvik kommune har et høyt konflikt nivå blant parter i byggesaker og endringer i nabovarsling vil kunne ha en negativ konsekvens for både innbyggere, næringsliv og kommunen, og kan derfor stride mot allmenn rettsoppfatning.
8. Narvik kommune mener at endringene som det er lagt opp til høringsforslaget forutsetter at kommunen har et oppdatert og godt planverk både når gjelder overordnede planer, men også områdereguleringer og detaljreguleringsplaner. I likhet med mange andre kommune har Narvik kommune fortsatt mangler i forhold til et fullt ut oppdatert planverk. Narvik kommune mener derfor at regjeringen og departementet først og fremst må konsentrere seg om å sørge for at kommunene har et velfungerende

planverk, og at dette er en forutsetning for at endringene i ny byggesaksdel kan gjennomføres etter intensjonen.

9. Narvik kommune mener at man ikke tilstrekkelig har belyst konsekvensene av at man i høringsforslaget skal ha en mer tilsynsrettet og kontrollrettet virksomhet og at dette er svært ressurskrevende arbeid.
10. Narvik kommune er positive til begrensingene i klageretten som høringsforslaget innebærer.

Med vennlig hilsen



Marianne Dobak Kvensjø

Enhetsleder Areal og samfunnsutvikling