

NORGES BONDELAG



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 9112 Dep
0032

Vår saksbehandler
Sissel Fykse
22 05 45 88

Vår dato
01.11.2013
Deres dato

Vår referanse
11/00507-8
Deres referanse
13/1718-1

Høring - Forenklinger og endringer i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Det vises til høringsbrev 28. juni 2013 fra Kommunal- og regionaldepartementet og e-post 24. oktober 2013 fra seniorrådgiver Knut F. Rasmussen, hvor Norges Bondelag fikk utsatt høringsfristen til 1. november 2013.

Norges Bondelag er positiv til at regelverket forenkles. Norges Bondelag mener at alminnelige driftsbygninger opp til 1000 m2 bør omfattes av den nye registreringsplikten.

Til punkt 3.1 Registrering – færre søknadspliktige tiltak

Departementet foreslår å innføre en registreringsplikt for de fleste tiltak som i dag er søknadspliktige, men som kan forestås av tiltakshaver og det ikke stilles krav om ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-2.

Alminnelige driftsbygninger i landbruket opp til 1000 m2, omfattes av denne søknadsplikten, jf. plan- og bygningsloven § 20-2 bokstav b) og SAK § 3-2. Departementet foreslår imidlertid å opprettholde søknadsplikten for alminnelige driftsbygninger i landbruket og kun redusere til registreringsplikt for ”mindre driftsbygninger” i landbruket, dvs. bygninger på opp til 500 m2.

Departementet begrunner forslaget om å holde driftbygninger mellom 500 m2 og 1000 m2 utenfor endringen, slik:

”Driftsbygninger som kan forestås av tiltakshaver kan være opp til 1000 m2, og kan inneholde kompliserte tekniske installasjoner, og ha stor påvirkning på omgivelsene mht. atkomst/transport, avløp, støy, lukt, bruk av omkringliggende utearealer mv. Det vil etter departementets vurdering være for omfattende å unnta de største av

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:
Postboks 9354 Grønland
0135 OSLO

Norges Bondelag
Bondelagets Servicekontor AS

Besøksadresse:
Landbrukets Hus,
Schweigaardsgate 34 C
0191 OSLO

Org.nr.: 939678670
Org.nr.: 985063001 MVA

Telefon:
22 05 45 00

Bankkonto: 8101.05.12891
Bankkonto: 8101.05.91392

E-postadresse:
bondelaget@bondelaget.no

Internett:
www.bondelaget.no

Vår dato
01.11.2013Vår referanse
11/00507-8

disse tiltakene fra søknadsplikt og erstatte dem med en registreringsordning. Departementet foreslår derfor å opprettholde krav til søknad for disse tiltakene på samme måte som i dag, dvs. at de kan forestås av tiltakshaver uten krav om ansvarlige foretak, men at de samtidig krever søknad og tillatelse.”

(...)

”Departementet vil foreslå at driftsbygninger inntil 500 m2 kan omfattes av registreringsordningen, mens driftsbygninger mellom 500 og 1000 m2 fortsatt vil kreve søknad, men kan forestås av tiltakshaver selv, uten krav om ansvarlige foretak. (Driftsbygninger over 1000 m2 krever søknad og ansvarlige foretak.)”

Norges Bondelag vil først vise til ønsket fra regjeringen uttrykt i Sundvolden-erklæringen, om å effektivisere landbruksnæringen og styrke grunneierretten. Videre at landbruksbygg vil være i samsvar med arealformålet landbruk i Landbruks-, Natur- og Friluftsområder (LNF) og at plansituasjonen derfor i de alle fleste saker er enkel og avklart. Norges Bondelag mener derfor at de alminnelige driftsbygningene som i dag omfattes av søknadsplikten i plan- og bygningsloven § 20-2 bokstav b) bør omfattes av den nye registreringsplikten.

De bekymringer departementet har for hvordan landbruksbygg kan påvirke omgivelsene mht. atkomst/transport, avløp, støy og lukt, er forhold som ivaretas av særlover på de aktuelle områdene. Avkjørsler må etter vegloven behandles av den aktuelle vegmyndighet og avløp, støy og lukt omfattes av både forurensningsloven og kommunehelsetjenesteloven. Når det gjelder frykten for at bonden kun skal registrere ”kompliserte tekniske installasjoner”, er hovedregelen også etter dagens regelverk at tiltakshaver selv har ansvaret for at tiltaket tilfredsstillende de tekniske kravene, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd og høringsnotatet side 53.

Norges Bondelag mener en registreringsplikt for oppføring av alminnelige driftsbygninger vil bidra til at landbruksnæringa enklere vil kunne moderniseres og følgelig også effektiviseres. Som kjent er det store investeringsbehov i næringen, og denne regelforenklingen vil gjøre det enklere og rimeligere for bonden som ønsker å modernisere drifta.

Med vennlig hilsen


Per Skorge


Sissel Fykse