



BOLIGPRODUSENTENE



Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet
Postboks 8036 Dep
0030 OSLO

postmottak@bld.dep.no

Deres ref
14/4546

Vår ref:

Dato:
27. februar 2015

Merknader til forslag til endringer i spesiallovgivning for klageorganer for forbrukersaker

Boligtvistnemnda er opprettet i samarbeid mellom Boligprodusentenes Forening, Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg, Norges Byggmesterforbund og Forbrukerrådet. De fire partene omtales i fellesskap som Partene.

Partene ønsker, under forutsetning av det i nemndas vedtekter kan fastsettes en hensiktsmessig nedre tvistebeløpsgrense for hvilke saker nemnda tar til behandling, at Boligtvistnemnda skal bli del av det nye klagebehandlingstilbudet etter ny lov om klageorganer for forbrukersaker (godkjenningsloven).

Partene er enig i at boligoppføringsloven § 64 første ledd opprettholdes.

Etter boligoppføringsloven § 64 tredje ledd første punktum kan «kvar av partane leggje fram for nemnda ein tvist der nemnda er kompetent.» Nemndsavtalen er i tråd med dette, jf. punkt 3 om klagerett. Partene er enig med departementet i at denne bestemmelsen videreføres, dog slik at det henvises til godkjenning etter godkjenningsloven. Partene er enig i at § 64 tredje ledd annet punktum om litispensens oppheves og at § 64 tredje ledd tredje punktum om retten til å bringe en avgjørelse direkte inn for tingretten videreføres.

Partene ønsker av pedagogiske grunner at § 64 annet ledd om voldgift opprettholdes.

Nemndas vedtekter må endres noe for å oppfylle de krav som følger av godkjenningsloven. Partene er enig om at nemndsavtalen skal gjennomgås og endres der det er nødvendig i løpet av 2015.

Vennlig hilsen

Boligprodusentenes Forening

Per Jæger
administrerende direktør

Norges Byggmesterforbund

Frank Andresen
daglig leder

Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg

Kari Sandberg
administrerende direktør

Forbrukerrådet

Toril Melander Stene
juridisk direktør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.