



# FYLKESMANNEN I HEDMARK

## Landbruksavdelingen

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Jon Jamtli, 62 55 12 32

Vår dato  
15.01.2010  
Arkivnr.  
008

Vår referanse  
2009/6533  
Deres referanse

Landbruks- og matdepartementet  
P.b. 8007 Dep  
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 200901279	Doknr.: - 37
Mottatt: 18 JAN 2010	
Saksoppg.: ASR/SEB/	Ark.: 470
Kopi:	Avskr.:

### Høring - Utkast til ny jordskiftelov

Fylkesmannen viser til Landbruks- og matdepartementets brev av 18. september 2009 med henvisning til høringsnotatet med forslag til ny jordskiftelov. Høringsfristen er satt til 15. januar 2010.

Fylkesmannen i Hedmark er positiv til at dagens lov av 21. desember 1979 nr. 77 om jordskifte (jordskifteloven) blir gjennomgått og erstattet med en ny og mer oversiktlig lov, slik høringsnotatet legger opp til.

Fylkesmannen har ingen merknader til de enkelte bestemmelsene, men vil understreke betydningen av å videreføre bestemmelser som kan bidra til å sikre gode og tjenlige eier- og rettsforhold innenfor landbruket. Jordskifteloven har spilt og vil kunne spille en sentral rolle som redskap for å kunne få bedre drifts- og bruksforhold i landbruket.

I Hedmark har jordskifte ofte vært benyttet i forbindelse med kjøp og salg av eiendommer i Jordfondet for å sikre best mulig resultat for landbruket når det gjelder drifts- og arronderingmessige forhold for de involverte landbrukseiendommene. Videre har det i noe utstrekning blitt satt vilkår om å kreve jordskifte i forbindelse med behandlingen av konsesjonssaker.

Vi viser i denne forbindelse til jordlovens formålsbestemmelse som understreker betydningen av å legge "forholdene slik til rette at landets arealressurser kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og for de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Jordlovens formål må videre ses i sammenheng med gjeldende landbrukspolitik, hvor ett av hovedmålene er å skape ressurssterke og robuste bruk."

Videre uttrykker konsesjonslovens formålsbestemmelse at loven har "til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet".

Selv om Jordfondet nå er avviklet mener vi at behovet for å kunne gjennomføre tiltak som bedrer forholdene for landbruket fortsatt vil være av stor betydning. Fylkesmannen vil understreke betydningen av at loven legger opp til å viderføre bruken av jordskifte for å legge til rette for gode løsninger for landbruket. Vi antar at det fortsatt vil kunne tenkes

tilfelle hvor det i forbindelse med konsesjonsbehandling vil kunne være aktuelt å sette som vilkår at det kreves jordskifte for å kunne bedre eiendomsstrukturen i området der eiendommen ligger.

Videre antar vi at bruken av jordskifte som redskap for å bedre eiendomsforholdene vil være en naturlig del av jord- og konsesjonsmyndighetenes veiledningsoppgaver. Vi vil også peke på at jordskifte er et alternativ som på en tjenlig måte kan løse problemstillinger knyttet til bruken av utmarksressurser. Organisering av beiteordninger, m.m. er eksempler på dette.

Virkemidlene veiledning og vilkår anses mer tjenlig enn at det offentlige i en gitt situasjon skal måtte erverve en eiendom for deretter i kraft av å være grunneier krever jordskifte.

Med hilsen

Anne Kathrine Fossum  
landbruksdirektør

Jon Jamtli  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*