

Hei!

Viser til telefon m/Tom Saugnes i dag, og ble oppfordret til å spille inn følgende:

Tidligere hadde kommunene anledning til å rekvirere rettsutgreiing for et område, uten at kommunen selv var hjemmelshaver. Årsaken til at dette ble tatt bort ved forrige lovrevidering, virker for meg ulogisk. Jeg har tatt opp problemstillingen med en del andre i fagmiljøet fra ulike kommuner, og alle deler mitt synspunkt.

I Nedre Eiker Kommune har vi følgende situasjon i et avgrenset geografisk område beliggende sør for det populære utfarts- og friluftsområdet Hagatjern. I området finnes noen hundre eiendommer, men hvor eiendomsforholdene mildt sagt er kaotiske. Hovedtyngden av eiendommene er fritidseiendommer, men det finnes også noen helårsboliger.

- Mange eiendommer har grensebeskrivelse type "kors i gran" osv. med et visst antall meter mellom de angitte trær. "Eiendommen grenser til hovedbølet på alle kanter". Mange av eiendommene er ubebygde og ingen kjenner beliggenheten. Når en legger sammen arealet på eiendommene innenfor hovedbølet de er skilt ut fra, utgjør dette betydelig mer enn hovedbølets areal.
- Flere eiendommer har byttet plass i forhold til der skylddelingsforretningen sier at de faktisk ligger.
- Det er mange grensetvister og mye uro og gnisning naboene i mellom i området, noe også kommunens oppmålingsavdeling til fulle har fått erfare – ikke minst i forhold til tidsbruk, **men uten at vi har et virkemiddel til å få gjort noe med situasjonen!** Vi har utallige ganger over mange år, oppfordret hjemmelshavere som har vært innom oss, å kontakte Jordskifteretten. Så langt har dette ikke skjedd!
- Adkomstretten (og eventuelt andre servitutter) til eiendommene, er uavklart, noe som skaper ytterligere gnisninger.

At det offentlige i slike situasjoner ikke har virkemiddel til å rekvirere rettsutgeiing gjennom forslag til ny Jordskiftelov § 6-5, kan umulig være særlig samfunnstjenlig. Jeg ber dere derfor vurdere ovennevnte på nytt.

Dersom dette ikke endres, vil jeg gjerne ha begrunnelsen for hvorfor det var anledning til dette tidligere, men ikke nå!

Vennlig hilsen



Ivar Lindseth
Fagansvarlig Geodata
Samfunnsutvikling

Kontor : 32232635
Mobil: 90086639

Postboks C
3051 Mjøndalen

www.nedre-eiker.kommune.no