



Samlet saksframstilling

Arkivsak: 14/1958-4
Arknr.: 610 &13

Saksbehandler: Tove Næs

BEHANDLING:	SAKNR.	DATO
Plan og byggesaksutvalget	33/14	19.08.2014

ENDRING I OREIGNINGSLOVA § 4 HØRING

Forslag til vedtak:

Ski kommune slutter seg til den lovendring som er foreslått i oreigningsloven.

Ingress/hovedbudskap:

Rådmannen forslår at Ski kommune skal gi sin tilslutning til den endring som er foreslått i oreigningsloven § 4. Det legges særlig vekt på at samfunnets interesse i at viktige prosjektet ikke fordyres eller utsettes i tid, styrkes ved denne endringen. Samtidig er grunneier ivaretatt ved alminnelig klageordning etter forvaltningsloven. Det legges også vekt på de samfunnsmessige interessene som ligger i å unngå rettsaker og langvarige forhandlinger før en får avklart om ekspropriasjon skal iverksettes. Likeledes vil en ved denne endringen få en tidlig oversikt over hvilke områder som egner seg for ulike tiltak, og ved det forenkle planlegging av arealbruk.

Saksopplysninger:

Justis- og beredskapsdepartementet har foreslått endring i oreigningsloven, (ekspropriasjonsloven) § 4, heretter benevnt som OL, slik at endelig vedtak om forhåndsundersøkelser blir gjort til et særlig tvangsgrunnlag etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13. Se vedlagte høringsnotat, vedlegg a.

Høringsfrist er 1. oktober, se høringsbrev, vedlegg b.

Vurdering:

Dagens OL § 4 gir ikke tvangsgrunnlag. Vedtak om grunnundersøkelse fattes med hjemmel i OL § 4. Gjennomføring krever at grunneier samarbeider og gir, f.eks. Statens vegvesen, adgang til eiendommen for oppmåling og undersøkelser. Når grunneier nekter adgang til eiendommen, kan dette ha som konsekvens at viktige prosjekt kan bli utsatt til spørsmålet om hva grunneier må tåle av inngrep er endelig avgjort ved dom.

Dette var en aktuell problemstilling da to grunneiere langs ny trasé for E18 i Ås og Ski kommune nektet vegvesenet adgang til eiendommene for grunnundersøkelser.

Departementet ser behov for å sikre at viktige samfunnsoppgaver ikke forsinkes og med det fordyres. Det påpekes at en rask gjennomføring av forhåndsundersøkelser også er til fordel for grunneier som ved dette får en tidlig informasjon om fremtidige konsekvenser dersom ekspropriasjon skal gjennomføres.

Departementet understreker at lovendringen ikke betyr at det er fritt frem for en kommende ekspropriant (den som eksproprierer). Det kreves at det kun er endelige vedtak som kan gi tvangsgrunnlag. Et vedtak om forhåndsundersøkelse kan påklages og gjennomføring kan først skje nå denne klagen er endelig avgjort.

Lovendringen lyder som følger (endring i kursiv) og trer i kraft straks uten overgangsperiode:

§ 4 skal lyde:

§ 4 Eigar til og rettshavar i slik eigedom som er nemnd i § 1, lyt tola at det på eigedomen vert gjort mæling, utstikking og *andre førehandsundersøkingar* til bruk for eit påtenkt oreigningsinngrep. Ingen må gå i gang med *slike førehandsundersøkingar* før eigar eller brukar er varsla. Løyve til å gjera *førehandsundersøkingar* vert gjeve av den styremakt Kongen fastset. I løyvet skal det stå kva tid *førehandsundersøkingane* kan gjerast.

Om gjennomføringa av *førehandsundersøkingar* etter fyrste leden, gjeld § 15 i forvaltningslova.

Lid eigar eller rettshavar tap av di *førehandsundersøkingar* som nemnd i fyrste leden, gjer skade eller valdar ulempe, har *skadelidde* rett til skadebot, *jf. § 19.*

Eit endeleg vedtak som gjev løyve til å gjera førehandsundersøkingar etter fyrste ledd, er eit særleg tvangsgrunnlag etter tvangsfullføringslova kapittel 13.

§ 19 fyrste ledd fyrste punktum skal lyde:

Skadebot for skade eller ulempe som er valda *ved førehandsundersøkingar* i samhøve med § 4, fyrste leden, skal det skjønnet fastsetja som fastset vederlag for inngrepet, så framt partane er samde om det.

II

Lova tek til å gjelda straks.

Økonomiske konsekvenser:

Det er antatt at lovendringen ikke vil medføre ekstra kostnader, men at kostnadene kan komme tidligere som følge av hurtigere avklaringer.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

ingen

Ski, 31.07.2014

Audun Fiskvik
rådmann

Kjell Sæther
Kommunalsjef

Vedlegg som følger saken:

- a) Høringsbrev
- b) Høringsnotat

Vedlegg som ligger i saksmappen:

ingen

Plan og byggesaksutvalgets behandling 19.08.2014:

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Ski kommune slutter seg til den lovendring som er foreslått i oreigningsloven.