



Kommunal- og Regiondepartementet  
Postboks 8112, Dep  
0032 OSLO

Deres ref.

09/360-4 MRB

Vår ref.

JFH

Oslo

5. juni 2009

## HØRING – LAVINNSKUDDSBORRETTSLAG


Vi viser til departementets brev av 6.3.2009 vedlagt høringsnotat med forslag til endringer i borettslagslova, bustadoppføringslova, eiendomsmeglingsloven, finansieringsvirksomhetsloven og tomtfesteloven.

Finansieringsselskapenes Forening er kjent med den høringsuttalelse FNH har gitt i sakens anledning og kan slutte oss til de synspunkter som der har fremkommet. Vi tillater oss likevel å komme med en ytterligere kommentar.

Etter vår oppfatning er det formål som ligger bak ønsket om endring av finansieringsvirksomhetsloven § 1-2, nå ivarettatt gjennom forslaget til nytt kapittel 3 i finansavtaleloven fremmet i NOU 2009:11 – Kredittavtaler. Frarådningsplikten i forslaget § 55 vil gjelde alle kredittavtaler omfattet av forslaget § 44 og kredittgiver er i § 45 bokstav d definert som alle som yter kreditt som ledd i næringsvirksomhet. Dette omfatter også kredittyttere som ikke har konsesjon. Siden forslaget er gjennomføring av totalharmonisering av EU's Forbrukerkredittdirektiv (EU-dir 2008/40) er det ikke tvil om at dette om noe tid vil bli gjeldende rett. Å pålegge selgere som mer tilfeldig gir kreditt i forbindelse med salg av andel i borettslag full konsesjonsplikt for kun å pålegge frarådningsplikt, blir etter vår oppfatning alt for drastisk.

Med vennlig hilsen

FINANSIERINGSSKAPENES FORENING



Jan Fr Haraldsen  
Dir