

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Oslo, 5. juni 2009

Deres ref:

Vår ref: Camilla Forgaard Andreassen / DOK-2009-01026

## HØRINGSUTKAST - OPPFØLGING AV STATSSEKRETÆRUTVALGETS FORSLAG TIL LOVENDRINGER FOR Å FORBYGGE PROBLEMER MED LAVINNSKUDDSBORETSSLAG

Det vises til høringsutkast vedrørende statssekretærutvalgets forslag til lovendringer for å forebygge problemer med lavinnskuddsborettslag.


HSH er glad for at departementet ved foreliggende hørings sak viser vilje til å ta tak i problematikken knyttet til lavinnskuddsborettslag som har vist seg under gjeldende lovgivning. Det vises i denne sammenheng til det som er sagt om problemer tilknyttet denne typen borettslag i Asker og Bærum Boligbyggerlag (ABBL) sin høringsuttalelse av 5. juni i år, under punkt 5.

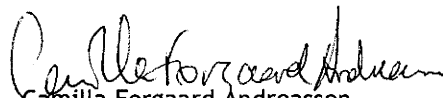
HSH mener generelt at borettslagsinstituttet har en berettiget eksistens som eieform ved siden av selveierinstituttet, og at endringer vedrørende lovgivningen må medføre en styrking av borettslagsinstituttet, snarere enn en svekkelse av instituttet. Generelt mener HSH at de foreliggende lovendringsforslag ikke synes å ta høyde for alle sider av problemene knyttet til lavinnskuddsborettslag. Vi savner derfor en bredere drøftelse av disse forholdene. I denne sammenheng vises det til de bemerkningene som fremkommer under punkt 6 i ABBLs høringsuttalelse.

HSH anmoder således departementet om å foreta en ny vurdering av de foreliggende lovforslag, i lys av det som påpekes i ABBLs høringsuttalelse punkt 6 av tilsynelatende utelatte forhold, jf de problemaspekter som er drøftet i departementets høringsnotat.

Vennlig hilsen

**HSH**

  
Samfunnspolitisk avdeling  
Harald Jachwitz Andersen  
Avdelingssjef

  
Camilla Forgaard Andreassen  
Advokat/fagsjef

**HSH**  
Henrik Ibsens gate 90  
P.O. Box 2900 Solli  
NO-0230 Oslo  
tel +47 22 54 17 00  
fax +47 22 56 17 00  
e-post  
info@hsh-org.no  
Bankgiro  
6030.05.18543  
Org. nr.  
970 134 646 MVA