



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Deres ref.

Vår sak

09/00693-004 005935/09 KTH
645.0

Oslo, 08.06.09

HØRINGSUTKAST - OPPFØLGING AV STATSSEKRETÆRUTVALGETS FORSLAG TIL LOVENDRINGER FOR Å FOREBYGGE PROBLEMER MED LAVINNSKUDDSBORETTSLAG

Landsorganisasjonen i Norge har mottatt departementets brev av 6. mars d.å. angående ovennevnte.

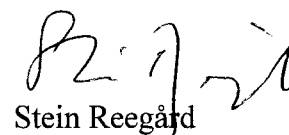
Det har vært grunn til bekymring knyttet til flere forhold rundt såkalte lavinnskuddsborettslag.

Landsorganisasjonen ønsker derfor forslagene i høringen velkommen. Det er positivt at det foreslås en styrking av informasjonen overfor de som kjøper andel i borettslag og andre innstramminger i regelverket når det gjelder borettslag.

Mulighet for høy grad av felles lånefinansiering kan ha bidratt til å gjøre det lettere for ungdom og andre førstegangsetablerere å komme inn i boligmarkedet. Det bør imidlertid ikke være slik at personer som muligens ikke vil klare sine økonomiske forpliktelser hjelpes inn i markedet. Her er det en avveining mellom ulike hensyn. LO støtter forslaget om en maksimalgrense på 75 prosent fellesgjeld ved stifting av borettslaget.

Med vennlig hilsen
LANDSORGANISASJONEN I NORGE


Gerd Kristiansen


Stein Reegård

SKRIV BARE OM EN SAK I HVERT BREV