



**Statens landbruksforvaltning**  
Norwegian Agricultural Authority

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0030 OSLO

Postadresse: Postboks 8140 Dep.  
NO-0033 Oslo, Norway  
Besøksadresse: Stortingsgt. 28

Telefon: +47 24 13 10 00  
Telefaks: +47 24 13 10 05  
E-post: postmottak@slf.dep.no  
Internett: www.slf.dep.no

Vår dato: 29.05.2009  
Vår referanse: 200905754-/008  
Deres dato:  
Deres referanse:  
Vedlegg:  
Kopi til:

Org.nr: NO 981 544 315 MVA  
Bankkonto: 7694 05 02280


### **Høringsvar - oppfølging av statsekretærutvalgets forslag til lovendringer for å forebygge problemer med lavinnskuddsborettslag**

Statens landbruksforvaltning har vurdert høringsutkastet og har utover det nedenstående ingen merknader til forslaget.

Vi har særskilt vurdert forbudet mot å etablere festeforhold for boliger på grunn som allerede er bygd ut. Setre regnes som driftsbygninger, og faller ikke inn under boligbegrepet. I statsallmenning kan seter som er falt i det fri gå over til å stå på avgiftsfritt feste som fritidsbolig, men så langt vi ser det faller dette også utenom dette forslaget. Det er vår oppfatning at lovforslaget rammer bare der en allerede utbygd tomt kjøpes og eiendomsretten til tomten og huset skilles. For setre i statsallmenning er ikke dette noe problem siden de er driftsbygninger og aldri står på eid grunn. Fritidsboliger i statsallmenning står også på festet grunn fra før. Utenfor statsallmenning vil en seter som skal omgjøres til bolig på denne måten i alle fall måtte kreve delingssamtykke og tillatelse til bruksendring og dispensasjon fra plan. I tillegg er fritidsboliger unntatt fra lovforslaget.

Med hilsen  
for Statens landbruksforvaltning

  
Frode Davidsen  
fung.seksjonssjef

  
Heidi Keseler Venner Toward  
seniorrådgiver