

Postmottak OED

16.01.2024

Seksjon/avdeling
Enhet overordnet
planlegging og miljø

Deres referanse

Vår referanse
23/993- 70Saksbehandler
Ole Jakob Hansen

ole.jakob.hansen@sandefjord.kommune.no

Forslag fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Olje- og energidepartementet til endringer i energiloven og plan- og bygningsloven knyttet til solkraftanlegg på land. Høringsuttalelse fra Sandefjord kommune

Vi viser til brev datert 19. 12. 2023 vedrørende høring av endringer i energiloven og plan- og bygningsloven knyttet til solkraftverk på land.

Sandefjord kommune er positive til hovedgrepet i høringsforslaget om at det skal gjennomføres en overordnet avklaring av arealbruken etter plan- og bygningsloven gjennom områderegulering, før det kan gis konsesjon til solkraftanlegg etter energiloven. Endringen vil styrke kommunens rolle som arealplanmyndighet for solkraft på land.

Kommunen er også positiv til forslaget om endring av pbl § 3-7 slik at konsesjonsmyndigheten kan, etter avtale med kommunen, sende områdereguleringer for solkraft på høring og legge dem ut til offentlig ettersyn. Dette kan både være mer effektivt og ressursbesparende for kommunen. Av ressurs hensyn er det også bra at det foreslås en endring i pbl § 12-2, som gir kommunen rett til å kreve at private utarbeider områdereguleringer for solkraftanlegg.

Det foreslås også at kommunen kan dispensere fra kravet om områderegulering der overordnede arealmessige forutsetninger er utredet og avklart på samme detaljingsnivå i annen plan, eks. kommune(del)plan. Sandefjord kommune stiller seg positiv til dette forslaget, da det kan være aktuelt at det utredes og settes av areal til kraftanlegg i kommuneplanens arealdel.

Sandefjord kommune har i dag anledning til å kreve gebyr for saksbehandling i forbindelse med områderegulering. Etter det vi kan se foreslås det ikke lovendringer som påvirker dette, det er viktig for kommunen at vi fortsatt har mulighet til å kunne kreve gebyr for områdereguleringer.

For å sikre forutsigbarhet for utbygger foreslår departementene at den nye bestemmelsen i pbl. § 12-18 som kom inn i forbindelse med innlemmelse av vindkraftanlegg, også skal gjøres gjeldende for konsesjonspliktige solkraftanlegg.

Postadresse
Postboks 2025
3202 Sandefjord**Besøksadresse**
Sandefjordsveien 3**Sentralbord**
33 41 60 00**Organisasjonsnummer**
916882807
Kontonummer
2480.15.29352**Hjemmeside**
www.sandefjord.kommune.no
E-post
postmottak@sandefjord.kommune.no

Dette betyr at kommunen ikke kan oppheve eller endre en reguleringsplan for solkraftanlegg i strid med konsesjon, fra konsesjonstidspunktet og fram til byggefristen som gjelder for konsesjonen er utløpt, uten etter samtykke fra departementet. Sandefjord kommune er ikke kjent med at det i konsesjonssaker for solkraft er gitt byggefrist som gjelder for konsesjonen er utløpt, vi legger derfor til grunn at byggefrist er det samme som varighet på en konsesjon etter energiloven, det vil si 30 år. Sandefjord kommune er generelt sett uenig i at kommunen skal få begrensninger i å kunne oppheve en reguleringsplan for både vindkraftanlegg og solkraftverk. Dersom det allikevel skal innføres en slik bestemmelse bør byggefristen være vesentlig kortere, eks. 8-10 år, som henholdsvis sammenfaller med to kommuneplanperioder eller den offentlige ekspropriasjonsretten for reguleringsplaner. Utbygger av energianlegg bør da ha fått rikelig med tid til å kunne realisere planene.

Med hilsen

David Bakke Haugen
enhetsleder

Ole Jakob Hansen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere
Postmottak OED