



Nesna kommune

Det Kongelige landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007, Dep.

0030 OSLO

27.01.2014

Vår ref:
14/28

Arkiv
/V60/&13

Deres ref:

**MELDING OM VEDTAK
HØRING - OPPHEVING AV "PRISKONTROLL" I KONSESJONSLOVEN**

Fra møtet i Formannskapet den 22.01.2014.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Formannskapet i Nesna kommune støtter ikke forslaget om å oppheve bestemmelsen om „priskontroll“. Endringer som skal gjøres i lov og forskrift som omhandler omsetning av landbrukseiendommer bør ses i sammenheng.

Med hilsen

Inger Richardsen
Fagkonsulent



SAKSFRAMLEGG 2014

Saksbehandler: Inger Richardsen
Arkivsaksnr.: 14/28

Unntatt off.:
Arkivkode: V60 &13

HØRING- OPPHEVING AV "PRISKONTROLL" I KONSESJONSLOVEN

Saksopplysninger:

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve §9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98. Kommunene hadde allerede når høringen kom mottatt brev fra Landbruks- og matdepartementet der kommunene oppfordres til å se bort fra priskontrollen.

Den aktuelle bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Det har i flere år vært en nedre grense for bebygd landbrukseiendom før prisen på eiendommen i det hele tatt skulle vurderes. I 2012 ble denne grensen hevet til kr. 2.500.000,-.

Det er i statistikken ca. 600 erverv på landsbasis som nå er underlagt priskontroll i forbindelse med konsesjon.

Høringsfristen er satt til 1.februar.

Vurderinger:

Regjeringen mener at priskontrollen er et hinder for omsetning av landbrukseiendom og ønsker å fjerne den helt. Et alternativ kunne også være å øke den nedre grensen for vurdering ytterligere.

Fjerning av vurdering av pris på landbrukseiendom kan føre til økt pris på landbrukseiendommer. Fjerning av priskontrollen vil være bra for de som ønsker å selge men kan være mindre bra for de som ønsker å etablere seg i næringa. Fjerning av priskontrollen vil få størst konsekvenser i bynære og attraktive områder. Bare fjerning av priskontroll neppe få stor betydning så lenge det fremdeles er bo- og driveplikt på landbrukseiendommer. En evt. gjennomgang og endringer av lover og forskrifter som omhandler omsetning og drift av landbrukseiendom bør derfor ses i sammenheng og ikke behandles stykkevis.

Vedlegg (trykte):

Høringsbrev og høringsnotat.

Rådmannens forslag:

Med bakgrunn i utredningen anbefaler jeg formannskapet til å fatte slikt
v e d t a k:

Formannskapet i Nesna kommune støtter ikke forslaget om å oppheve bestemmelsen om „priskontroll“.



Nesna kommune

Kunnskaps- og kulturkommunen
på Helgeland

Endringer som skal gjøres i lov og forskrift som omhandler omsetning av landbrukseiendommer bør ses i sammenheng.

13.01.2014

Saksansvarlig: Rådmannen