



Nærøy kommune

Drifts- og utviklingsavdeling

Melding om vedtak

Det kongelige landbruks- og matdepartement
Pb 8007 Dep
0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
2013/1283-3

Saksbeh.:
Torhild Libjå, 74 38 26 84

Arkivkode:
V60

Dato:
31.01.2014

Høringsuttalelse fra Nærøy kommune - Forslag til å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Viser til høringsbrev datert 4.12.2013 om forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven.

Nærøy kommune har hatt saken opp til politisk behandling i Formannskapet 27.01.2014. Saken vil bli sendt videre til Kommunestyret som har møte 6.3.14. Da høringsfristen var satt til 1.2.14 sendes saksframlegget og Formannskapets innstilling til LMD.

Med hilsen

Torhild Libjå
jordbrukssjef



Nærøy kommune

Arkiv: V60
Saksmappe: 2013/1283-2
Saksbehandler: Torhild Libjå
Dato: 17.12.2013

Saksframlegg

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
3/14	Formannskapet	27.01.2014
	Kommunestyret	06.03.2014

Sak:	Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven
-------------	---

Vedlegg:

1 Høringsnotat

Bakgrunn

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut på høring endringer i konsesjonsloven § 9. Det er forslag om å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98. *"om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling."*

Det har vært regler om priskontroll siden konsesjonsloven av 1974. Grunnen til denne priskontrollen ved konsesjonspliktige erverv, er at dette skulle brukes som et middel for å oppnå rimelig prisnivå på faste eiendommer.

En samfunnsmessig forsvarlig pris har vært sett på som en pris som skal bidra til å realisere noen av målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder blant annet å sikre aktive yrkesutøvere adgang til næringen, og samtidig legge til rette for eierskap til landbrukseiendommer som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning.

Forslaget innebærer at det ved avgjørelse om søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lengre skal legges vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendring ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Priskontrollen i dag gjelder for eiendommer som skal nyttes til landbruksformål. For bebygde eiendommer er det et krav at eiendommen må ha minst 25 dekar dyrka mark eller 500 dekar produktiv skog. For ubebygde eiendommer er det en nedre beløpsgrense for priskontroll på kr. 2 500 000.

Ved erverv av ubebygde areal er det priskontroll uavhengig av arealgrensene.

Departementet mener priskontrollen er en hemsko for omsetningen av landbrukseiendommer. Den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere. Priskontrollen har også bidratt til et redusert tilbud

om kjøp av leiejord som tilleggsareal. De sier videre at priskontrollen er en inngripende ordning i forhold til eierens rett til å råde over egen eiendom.

Vurdering

Departementet skriver at priskontrollen virker hemmende på omsetning av landbrukseiendommer. Vi mener det er mulig at en kan få økning av omsetning av gårder ved fjerning av priskontrollen, men konsekvensen av dette kan være at prisen blir så høy at unge engasjerte folk som vil drive aktivt som bønder ikke får finansiert et gårdskjøp. Dette igjen vil gå utover rekrutteringen til landbruket. Landbrukseiendommene blir solgt til de som har kapital og vil bli brukt som boligeiendom. Driveplikten vil bli oppfylt ved at jorda blir leid bort, noe som vil føre til enda mere leiejord enn det vi har i dag.

Ved å fjerne priskontrollen vil resultatet bli høyere priser på eiendommene og bøndene får økte kapitalkostnader. Dette vil medføre at det blir vanskeligere å få lønnsom drift, og dermed også vanskelig å øke investeringene i driftsapparatet.

For å øke investeringslysten i landbruket kreves det forutsigbarhet og høyere inntekter.

Ved å fjerne priskontrollen på landbrukseiendommer mener vi at prisene på landbrukseiendommene vil skyte i været. Dette vil føre til at det ikke er de med størst interesse for landbruk som kjøper seg gård, det er de med størst kapital.

Rådmannens forslag til innstilling:

Nærøy kommune støtter ikke Landbruks- og matdepartementets forslag om å oppheve ”priskontrollen” i konsesjonsloven § 9.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.01.2014

Behandling:

Joar Grøtting (H) fremmet følgende forslag:

Nærøy kommune støtter Landbruks- og matdepartementet sitt forslag om å oppheve ”priskontrollen” i konsesjonsloven § 9.

Hans Martin Storø (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Alle forslag til lovendringer som Landbruks- og matdepartementet signaliserer i høringsnotat pkt. 1, bør fremmes samlet, slik at de totale konsekvensene kan vurderes samlet.

Ved alternativ avstemming ble rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer, mens Joar Grøtting (H) sitt forslag fikk 3 stemmer og falt.

Tilleggsforslaget fra Hans Martin Storø (V) ble vedtatt med 7 stemmer.

Formannskapets innstilling:

Nærøy kommune støtter ikke Landbruks- og matdepartementets forslag om å oppheve ”priskontrollen” i konsesjonsloven § 9.

Alle forslag til lovendringer som Landbruks- og matdepartementet signaliserer i høringsnotat pkt. 1, bør fremmes samlet slik at de totale konsekvensene kan vurderes samlet.