



Til
Tone Cecilie Hofgaard

Dato
03.07.2014

Referanse
2014/379948

Fra
Espen Langeland

Kopi
Bente Kittilsen

Høringsuttalelse til forslaget om å oppheve unntaket i merverdiavgiftsloven § 3-16 for omsetning av forvaltningstjenester fra boligbyggelag til tilknyttede borettslag

Vi viser til Skattedirektoratets anmodning om innspill av 06.06.2014 og Finansdepartementets høringsnotat av 02.06.2014.

Saken har vært forelagt fastsetting MVA i Skatt sør.

Rettslig sett anser vi det som uproblematisk å oppheve unntaket i merverdiavgiftsloven § 3-16. Unntaket har ingen rettslig kobling til andre bestemmelser i merverdiavgiftsloven. Opphevelsen medfører at forvaltningstjenestene vil bli avgiftspliktige etter merverdiavgiftsloven § 3-1 (1).

I utgangspunktet skaper unntaket i § 3-16 en konkurransevridning i forhold til de aktørene som faller utenfor unntaket og dermed må avgiftsberegne sine tjenester. Enkelte boligbyggelag har selv måttet avgiftsberegne omsetning av forvaltningstjenester når de omsettes til andre borettslag som ikke er tilsluttet det boligbyggelaget som leverer forvaltningstjenesten. Forvaltningsstrukturen i boligsamvirke har trolig endret seg en del siden mva-reformen i 2001. Begrunnelsen for å innføre unntaket fra 01.07.2001 anser vi ikke lenger som en like god begrunnelse for å beholde unntaket i dag, som da det ble innført i 2001. Hva de konkrete "uheldige konsekvensene" for forvaltningsstrukturen var i 2001 og skulle bli ved opphevelse av unntaket nå, er uklart. Dette er et forhold vi mener boligsamvirkene selv må ta ansvar for å få avklart i høringsrunden.

Hvis lovgiver har et ønske om å stimulere/støtte aktivitetene som boligsamvirkene utfører, bør dette gjøres på en annen måte enn å opprettholde et konkurransevridende unntak i merverdiavgiftsloven.

Oppsummering:

Skatt sør slutter seg fullt og helt til Finansdepartementets vurderinger og forslag i punkt 3 i høringsnotatet av 02.06.2014.

Ikrafttredelse av opphevelsen med virkning fra 01.01.2015 anser vi som greit. Vi antar at det er tilstrekkelig tid for boligsamvirkene til å få innrettet sin aktivitet i henhold til merverdiavgiftslovens regler.