



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

Deres ref  
14/2272

Vår ref  
14/4634-2

Dato  
28.07.2014

**Forslag om å oppheve unntaket i merverdiavgiftsloven for forvaltningstjenester fra boligbyggelag til tilknyttet borettslag - Høring**

Vi viser til brev 2. juni 2014 med vedlagt høringsnotat.

Finansdepartementet har utarbeidet et utkast til høringsnotat, der det foreslås at merverdiavgiftsunntaket for omsetning av forvaltningstjenester fra boligbyggelag til tilknyttede borettslag oppheves med virkning fra 1. januar 2015. Unntaket er lovfestet i merverdiavgiftsloven § 3-16.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet er enig i at de enkelte unntakenes aktualitet og berettigelse kan endre seg over tid og må være gjenstand for en kontinuerlig vurdering. Vi har ansvaret for boligbyggelagsloven og borettslagsloven. Vi mener, i likhet med Finansdepartementet, at begrunnelsen for unntaket i merverdiavgiftsloven § 3-16 er lite aktuell og at betydningen av ”uheldige konsekvenser for forvaltningsstrukturen i boligsamvirket” ikke er en god nok begrunnelse for å videreføre unntaket. Av konkurransemessige årsaker bør unntaket oppheves. Ved å oppheve unntaket får vi slutt på en uheldig forskjellsbehandling av andre som driver forretningsførsel for borettslag og boligsameier.

Vi gir vår tilslutning til forslaget.

Med hilsen

Harald Assev (e.f.)  
avdelingsdirektør

Cecilie Ingjerd Karlson  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*