



Finansdepartementet  
Postboks 8009 Dep.  
0030 OSLO

Deres ref.  
14/2272 SL VBP/KR

Vår ref.  
14/2696-3 622.1/STRE

Dato:  
Oslo, 06.08.2014

## Høring - Forslag om å oppheve unntaket i merverdiavgiftsloven for forvaltningstjenester fra boligbyggelag til tilknyttede borettslag

Landsorganisasjonen i Norge viser til departementets brev av 02.06.14 angående ovennevnte.

LO er sterk motstander av å skjerpe beskatningen for boligkooperasjonen. I en tid der boligmangelen øker og prisene stiger, er det behov for å styrke mekanismer som kan påvirke boligmarkedet i en sosial retning. Ikke å svekke dem, slik regjeringens forslag legger opp til.

Norsk Boligbyggelags (NBBL) årsstatistikk for 2013 viser at boligbyggelagene som er medlem i NBBL, drev forvaltningsvirksomhet for i overkant av 260 000 boliger i tilknyttede borettslag. Omsetningen av forvaltningstjenester per bolig må antas å variere, blant annet avhengig av borettslagets størrelse. Departementet har forutsatt at en fjerning av unntaket kan gi økte merverdiavgiftsinntekter på om lag 200 kroner årlig per bolig som kjøper forvaltningstjenester av boligbyggelag i 2015. Forutsatt at NBBL omfatter de fleste boligbyggelag som leverer forvaltningstjenester til tilknyttede borettslag, kan en fjerning av merverdiavgiftsunntaket fra 1. januar 2015 gi økte inntekter til staten på om lag 50 mill. kroner.

LO viser til at boligkooperasjonens rolle og hensynet til denne ikke er svekket etter at stortinget i 2001 vedtok avgiftsfordelen. Samspillet mellom bygging og forvaltning har preget boligkooperasjonen helt siden start. Kooperasjonen har spilt en viktig rolle for å øke boligtilgangen her i landet og gjort eie av bolig vanlig også i grupper som i andre land bor i leieboliger.

LO slutter seg til det som daværende stortingsflertall la til grunn at endring av avgiftsfritaket kan gi uheldige virkninger for boligkooperasjonens posisjon i samfunnet. Det vi trenger er styrking og gode krefter i boligpolitikken. Regjeringen synes å ville gi et bidrag til det motsatte i denne saken.

Med vennlig hilsen  
**LANDSORGANISASJONEN I NORGE**

Trude Tinnlund  
(sign.)

Stein Reegård  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.*