

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
2011/375 /008

Saksbehandler/dir.tlf.:
Asbjørn Elde, 75 51 29 27

Sted/dato:
Bodø, 01.03.2012

Høring. Forslag til endringer i byggesaksforskriften

Det vises til Kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev datert 01.12. 2011- ref.11/2350-2 ESR - samt Helse- og omsorgsdepartementets brev datert 19.12. 2011 til de regionale helseforetakene – ref.201104651/KRF- hvor disse er bedt om å sende eventuelle innspill direkte til Kommunal- og regionaldepartementet og med kopi til Helse- og omsorgsdepartementet .

Vår uttalelse knytter seg til Del 1 – pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg.

Bygninger som er fredet ved forskrift.

I løpet av de siste 6 årene har det i regi av Helse- og omsorgsdepartementet og i samarbeid med Riksantikvaren blitt utarbeid Landsverneplan for helsesektoren (LVPH). Bygninger og eiendommer som er klassifiserte som verneverdige er inndelt i 2 verneklasser, henholdsvis verneklasse 1 og verneklasse 2, avhengig av bevaringsverdi. Med bakgrunn i denne planen (LVPH) og med hjemmel i kulturminneloven § 22a har Riksantikvaren nylig fastsatt forskrift om fredning av nærmere bestemte bygninger, eventuelt også tilgrensende arealer. I all hovedsak er de bygninger og arealer som i LVPH er klassifiserte i verneklasse 1 omfattet av fredningsforskriften.

Etter vår oppfatning vil bygninger som er fredet i.h.t. nevnte forskrift ikke komme inn under virkeområdet for byggesaksforskriften, fordi forvaltningsansvaret for fredningsforskriften er lagt til Riksantikvaren eller den Riksantikvaren gir fullmakt, jfr. forskriften § 1-7.

Bygninger som er vernet i.h.t. Landsverneplanen helse (LVPH).

Bygninger som i LVPH er klassifiserte i verneklasse 2, er ikke fredet og omfattes derfor ikke av fredningsforskriften fastsatt av Riksantikvaren. Etter vår oppfatning vil disse bygningene omfattes av byggesaksforskriften. Men vi finner grunn til å gjøre oppmerksom på at bygningene i verneklasse 2 og som inngår i LVPH er omfattet av kgl.res. vedtatt 1. september 2006: «Om overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedommar». Resolusjonen fastsetter plikt for eier til å utarbeide forvaltningsplaner for alle bygninger som er fredet eller vernet på annen måte.

Plikten til å utarbeide forvaltningsplaner innebærer bl.a. at det foretas en nærmere beskrivelse av hva som er å betrakte som vanlig vedlikehold og hva som er å betrakte som inngrep som må søknadsbehandles. Som følge av dette må en forutsette at eier av bygninger i verneklasse 2 vil sette inn forebyggende tiltak slik at bygningene ikke står til forfall eller verneverdiene på andre måter går tapt. Det er derfor grunn til å anta at byggesaksforskriften i praksis neppe vil få nevneverdig betydning for helseforetakene sine bygninger i verneklasse 2.


Bygninger som ikke er vernet.

Utenom bygninger i verneklasse 2, vil byggesaksforskriften også omfatte alle bygninger som ikke inngår i LVPH. Imidlertid har vi, med bakgrunn i den omfattende kartleggingen og vurderingen med tanke på verneverdi, som i løpet av de siste 5 årene er foretatt av alle bygningene tilhørende den statlig eide spesialisthelsetjenesten, vanskelig for å se at det eventuelt finnes bygninger med «høy bevaringsverdi» som står til forfall eller er i ferd med å gå tapt. Det fremgår av § 20-3 i forslaget til byggesaksforskrift hva som er kriteriene for at en bygning har bevaringsverdi. Disse kriteriene er sammenfallende med kriteriene som ble lagt til grunn for utvelgelsen av bygningene som inngår i

LVPH og disse kriteriene er som nevnt allerede vurdert i forhold til den samlede bygningsmassen innenfor spesialisthelsetjenesten.

Selv om situasjonsbildet innenfor bygningsmassen til spesialisthelsetjenesten pr. i dag er slik at det neppe er aktuelt å anvende forskriftens bestemmelser om pålegg om utbedring eller sikring av bygninger, anser vi det likevel positivt at kommunene skaffer seg hjemmelsgrunnlag for å gripe inn dersom bygninger med kulturminneverdi står til forfall eller på annen måte er utsatt for fare for å gå tapt.

Med vennlig hilsen



Hilde Rolandsen
Eierdirektør
e.f.

Asbjørn Elde
Rådgiver

Kopi til:
Helse- og omsorgsdepartementet Postboks 8011 Dep.
Helse Sør-Øst
Helse Vest
Helse Midt-Norge