

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Oslo, 2. mars 2012

Deres ref.  
Vår ref. 3713-13609/HL

## Høring - forslag til endringer i byggesaksforskriften

Det vises til høringsbrev av 1.12.2011 vedrørende endringer i byggesaksforskriften om pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygg og krav til uavhengighet for kontrollforetak.

A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er boligbyggelagenes felles interesseorganisasjon og eies av 57 boligbyggelag. Disse har over 840 000 medlemmer og forvalter 415 000 boliger i 9 300 boligselskaper. Boligbyggelagene er også aktive boligbyggere og bistår boligselskapene med vedlikehold og rehabilitering.

NBBL har ingen særskilte merknader til forslaget om pålegg om utbedring av bevaringsverdige bygninger.

Når det gjelder forslagene om kontroll av tiltak mener vi at iverksettelsen av reglene om uavhengig kontroll bør utsettes ytterligere.

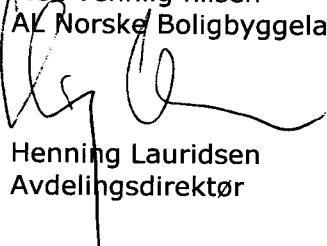
Før reglene iverksettes bør foretas en konsekvensutredning av virkningene av iverksettelsen av kontrollen slik denne er lagt opp i forskriften, herunder hvor store ressurser som vil gå med til uavhengig kontroll sett opp mot den reduksjonen av prosjekteringsfeil og utførelsesfeil kontrollen vil medføre.

Det er ikke gitt at det er en samfunnsmessig gunstig bruk av ressursene å foreta kontroll i det omfang det legges opp til i bestemmelsene. Det vil f eks kunne være bedre å begrense kontrollen til de tilfellene der den vil få størst effekt i forhold til ressursbruken, f eks i forhold til aktører som erfaringsmessig har utført mange feil.

Kontrollene vil føre til stor bruk av menneskelige ressurser og vil kunne føre til reduksjon i boligbygging fordi ressursene hentes herfra. Det er derfor viktig at iverksettelsen ikke skjer før en kan avveie eventuelle negative virkninger opp i mot fordelene ved kontroll.

Vi har for øvrig ikke noen merknader til endringene i teksten i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen  
AL Norske Boligbyggelags Landsforbund



Henning Lauridsen  
Avdelingsdirektør