



Skattedirektoratet

Saksbehandler
Ingrid Bøe Svestad

Deres dato

Vår dato

14.09.2011

Telefon
22 07 73 46

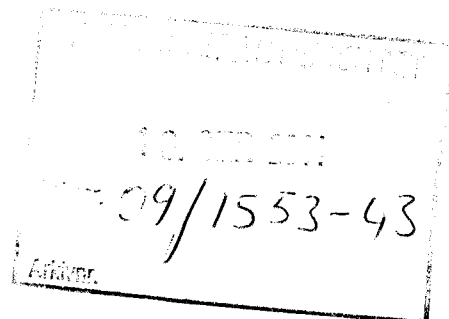
Deres referanse

Vår referanse

2011/595527

Finansdepartementet,
Skattelovavdelingen
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

U.off. offl. § 13, forvaltningsloven § 13



Høring av forslag om avgrensning av merverdiavgiftsplikten for utleie av hytter m.m.

Det vises til Deres brev av 15. juni 2011 med høringsnotat av samme dato. Skattedirektoratet har videresendt brevet med høringsnotatet til alle fem regionene. Tre av regionene har hatt merknader til forslagene.

De tre regionene som har avgitt uttalelse er i likhet med Skattedirektoratet av den oppfatning at det er behov for en objektivisering av hva som er profesjonell utleie. Skattekontorene og Skattedirektoratet mener forslaget vil bidra til å gjøre vurderingene i forbindelse med registrering av fritidseiendommer enklere og mindre ressurskrevende. De vil også bidra til mindre forskjellsbehandling.

Skattedirektoratet støtter derfor forslagene som fremkommer i høringsnotatet.

Finansdepartementet ber spesielt om synspunkter på den foreslåtte grense for avgiftsplikt, samt synspunkter på forslaget om at arealkravet ikke skal gjelde når utleien skjer i tilknytning til hotellvirksomhet og lignende virksomhet eller campingvirksomhet.

Den foreslåtte grense

Det synes som om regionene mener den foreslåtte grense for avgiftsplikt isolert sett er godt egnet til å skille ut de profesjonelle utleierne. Det pekes imidlertid på fra flere av regionene at man bør se hen til skatterettens grenser for hva som anses som næringsmessig utleie, dvs 5 enheter eller mer eller samlet areal på 500 m². Konsekvensen av at man velger andre sjablonger enn hva som praktiseres i skatteretten, er at man i enkelte tilfeller skatterettslig ikke anses som næringsdrivende, mens man avgiftsmessig anses for å drive næring og blir avgiftspliktig.

Skattedirektoratet er i likhet med Finansdepartementet av den oppfatning at det ikke er hensiktsmessig å definere hva som er næringsvirksomhet. Vi mener forslaget slik det forligger nå, er en hensiktsmessig måte å sette grense mellom den profesjonelle utleien som man vil ha inn i merverdiavgiftsregisteret, og den mer hobbypregede utleien som man ikke vil ha inn i registeret. Når det gjelder anførselen om at man bør se hen til de grenser man opererer med i praksis på skatterettens område, ser vi at det kan være fordelaktig å operere med de samme grensene, for å

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo
For elektronisk henvendelse se

Besøksadresse
Se www.skatteetaten.no
Org. nr.: 996250318
www.skatteetaten.no

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60

unngå at den samme utleien blir behandlet ulikt skattemessig og avgiftsmessig. Vi mener imidlertid at å sette sjablonger for hva som er avgiftspliktig så høyt som minst 5 enheter eller minst 500m2 vil medføre at virksomheter som drives profesjonelt og helt klart i næring, ikke skal registreres fordi omsetningen ikke er avgiftspliktig. Hensynet til konkurransenøytralitet tilsier at dette ikke er heldig, og det er heller ikke i tråd med lovens system.

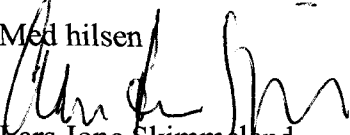
Utleie i tilknytning til hotellvirksomhet eller lignende virksomhet eller campingvirksomhet

Skattekontorene som har avgitt høringsuttalelse synes alle å være enige i forslaget om at sjablongreglene ikke skal gjelde for utleie som skjer i tilknytning til hotellvirksomhet eller lignende virksomhet eller campingvirksomhet.

Forskriftshjemmel

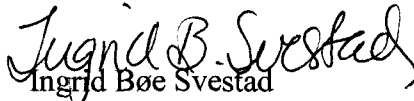
Skattedirektoratet antar det vil være hensiktsmessig å gi forskriftshjemmel i forbindelse med ny § 3-11 tredje ledd.

Med hilsen


Lars Jone Skimmeland

seksjonssjef

Rettsavdelingen, avgift


Ingrid Bøe Svestad