

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Deres ref: 14/5627
postmottak@kmd.dep.no

Oslo, 15.12.14

Høringssvar- NOU 2014:6 REVISJON AV EIERSEKSJONSLOVEN

Byggenæringens Landsforening (BNL) er en nærings- og arbeidsgiverpolitisk organisasjon for bedrifter i byggenæringen. BNL er en paraplyorganisasjon for 14 bransjer som har over 4000 medlemsbedrifter som omsetter for over 160 milliarder kroner og sysselsetter mer enn 67 000 ansatte. BNL ble etablert i 1997 og er i dag den nest største landsforeningen i NHO. BNL organiserer industri og eiendomsbedrifter, samt utøvende håndverkere og entreprenører.

Vi setter pris på at loven revideres fordi den har store mangler både for utbyggere og entreprenører som skal etablere sameier og for sameiere og sameier som skal forvalte og kjøpe/selge sine eiendommer regulert etter eierseksjonsloven. Etter vår oppfatning har utvalget gjort et grundig arbeid på en krevende problematikk, særlig for områder omkring eiendomsdannelse som fremdeles forblir uløst.

BNL mener eierseksjonsloven i større grad bør tilpasses byggteknisk forskrift enn hva som er tilfelle i dag. Det er vanskelig å se en god begrunnelse for hvorfor det er så stor forskjell på lovverket. Dette skaper usikkerhet og medfører unødvendig risiko i saksbehandlingen, i tillegg til at to sett med regelverk innenfor nesten samme felt er byråkratiserende. Departementet bør derfor utrede hvordan de to regelverkene kan forvaltes mer likt.

Byggenæringens Landsforening og våre bransjeorganisasjoner er gjerne med på videre dialog med sikte på å komplettere lov og forskrift knyttet til etablering og drift av sameiere samt til eiendomsdannelse i transformasjonsområder. For mer detaljerte høringssvar henviser vi til høringssvar fra medlemsorganisasjonene i BNL; Norsk Eiendom og Boligprodusentenes Forening.

Vennlig hilsen
Byggenæringens Landsforening



Jon Sandnes
Administrerende direktør