



Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Tlf: 22 47 56 00  
www.dibk.no

Postboks 80112 Dep  
0032 Oslo

Postadresse:  
Postboks 8742 Youngstorget,  
0028 Oslo  
Besøksadresse:  
Mariboegs gate 13, Oslo  
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Ref : 14/6459  
Deres ref : 14/5627  
Dato : 28.08.2014

Org. nr.: 974760223

## Høring – revisjon av eierseksjonsloven

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.08.2014 vedrørende forslag til revisjon av eierseksjonsloven.

Direktoratet for Byggkvalitet har følgende merknad til foreslåtte endringer i § 6 annet ledd og § 21 første ledd:

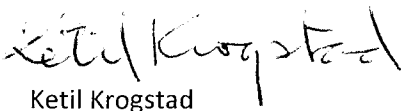
Det er i begge bestemmelser foreslått ny lovtekst:


*"... garasje- og parkeringsplasser som etter vedtak etter plan- og bygningsloven skal benyttes av personer med nedsatt funksjonsevne ..."*

Det fremstår som uklart hva som menes med vedtak etter plan- og bygningsloven. Dersom det siktes til planvedtak (reguleringsplan eller reguleringsbestemmelser), bør dette fremgå uttrykkelig.

Det følger forøvrig av byggteknisk forskrift (TEK10) § 8-9 at bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede. Bestemmelsen med veiledning angir nærmere ytelser for plassering, antall og utforming av parkeringsplasser.

Vennlig hilsen

  
Ketil Krogstad  
avdelingsdirektør

  
Kristin Sletbak-Larsen  
seniorrådgiver