

# Hwang Flater Analyse

*Depuis 2002*

ORG.NR 984 405 529

Hekkveien 7  
0571 Oslo

Telefon: 900 611 64  
hwangflater\_analyse@yahoo.fr

---

Dato: 15. desember 2014

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112, Dep  
0032 Oslo

Epost: postmottak@kmd.dep.no

Deres referanse: 14/5627

## **HØRINGSUTTALELSE VEDRØRENDE NOU 2014:6 – REVISJON AV EIERSEKSJONSLOVEN**

Det vises til utredning avgitt av Eierseksjonslovutvalget til Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 18. august 2014. I vedlagte notat følger våre synspunkter på noen av de forhold og forslag som er framsatt i utvalgets rapport.

Naturlig nok har det av kapasitetsmessige årsaker ikke vært mulig å vurdere eller drøfte samtlige elementer i utvalgets arbeid. Det er ekstra synd at vi ikke har kunnet komme inn på spørsmål som vedlikeholdskostnader, fordeling av felleskostnader og beslutningsregler (herunder styrets og eiernes/sameiermøtets respektive myndighet), som er felt hvor vi har god kompetanse. Imidlertid så vi det slik at skulle vi først gå inn i disse spørsmålene, ville det ha medført en grundig gjennomgang og relativt lange utledninger, og en slik ressursbruk fant vi ikke regningssvarende. Dessuten hadde vi merket oss at i en tidligere forespørsel som vi rettet til departementet, var det liten interesse for å få utredet spørsmål rundt fordeling av felleskostnader.

Til tross for disse begrensninger og sikkert en rekke svakheter og ufullstendigheter ved vårt notat, håper og tror vi at våre kommentarer og innspill kan utgjøre et bidrag til et styrket lovverk på det aktuelle felt.

Vår høringsuttalelse sendes både elektronisk og som brevpost.

Med vennlig hilsen

*Hwang Flater Dag*

Jurist og samfunnsøkonom, Docteur de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris (Sciences Po)

*Leverandør av kunnskap til det norske folk siden 1983*