



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG BEREDSKAPSDEPARTEMENT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.
14/5627-1

Vår ref.
14/8554 - ÅST

Dato
08.01.2015

Høring - NOU 2014:6 Revisjon av eierseksjonsloven

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22. august 2014 med vedlegg.

Justis- og beredskapsdepartementet har følgende merknader:

Utvalget har i et eget kapittel sett nærmere på lovens anvendelse på Svalbard. Gjennomgangen som er gjort, viser at det er praksis for å utføre seksjonering i Longyearbyen, og Longyearbyen lokalstyre utfører de oppgavene som loven legger til kommunen. Men det er ikke fastsatt bestemmelser om eierseksjonslovens anvendelse på Svalbard, og utvalget konkluderer med at størstedelen av reglene i kapittel II om seksjonering ikke får anvendelse på Svalbard, i samsvar med utgangspunktet i Svalbardloven § 2 andre ledd. Utvalget foreslår at dagens praksis blir lovfestet i eierseksjonsloven gjennom et nytt fjerde ledd i § 1, som fastslår at loven gjelder på Svalbard. Hvilken myndighet som skal ivareta kommunens oppgaver, bør det være opp til Kongen å bestemme, det samme gjelder hvem som skal være klageinstans etter lovens § 10 (klage på kommunens seksjoneringsvedtak).

JD ser behovet for å gjøre loven gjeldende på Svalbard, og det kan gjøres slik utvalget foreslår ved en direkte bestemmelse om det i loven. Vi er enig i at det bør være Kongen som bestemmer hvem kommunens oppgaver skal legges til. Det kan også gjøres ved at det tas inn en forskriftshjemmel i loven som legger hele myndigheten til Kongen for å bestemme om hele eller deler av loven skal gjøres gjeldende, og eventuelt gi egne tilpasningsbestemmelser hvis det er behov for det. Man kan også tenke seg at det bare

er aktuelt å gi en forskrift for Longyearbyen, jf byggeforskrift for Longyearbyen som gjør bygningsdelen av plan- og bygningsloven gjeldende innenfor Longyearbyen arealplanområde. Dette vil vi gjerne drøfte nærmere med KMD, og ber om at dere tar kontakt med Justisdepartementets polaravdeling når det passer i prosessen. På et egnet tidspunkt bør saken også legges fram for Det interdepartementale polarutvalget, jf polarutvalgsinstruksen fastsatt ved kgl. res. 18.10.2002.

Med vennlig hilsen

Harald Aass
fagdirektør

Åshild Tveit Arnstorp
rådgiver