

Plan byggesak landbruk og geodata



Larvik
kommune

Vår saksbehandler:	Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv:	Vår dato:	Deres dato:
Anne-Elin Gran 33 17 18 65		14/91560	FA-L36, TI- &13	15.12.2014	22.08.2014

Kommunal og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112
0032 OSLO



SAK 14/5627 Høringsuttalelse NOU 2014:6 Revisjon av eierseksjonsloven

Larvik kommunes merknader til revisjon av eierseksjonsloven omfatter 5.1.2 Kapittel II – seksjonering, § 6 og 7.

Vi har valgt å ikke kommentere de endringene som er foreslått som vi er enig med utvalget i.

5.1.2. KAPITTEL II – SEKSJONERING

I § 6 gjøres følgende endringer:

Femte ledd første punktum:

Vi ønsker fortsatt at det skal foreligge IG etter plan og bygningsloven ved planlagt bygning. Ulempen ved å seksjonere på et så tidlig tidspunkt som rammetillatelse er at det ofte forekommer endringer fra rammetillatelse til IG. Dette vil igjen, ved vesentlige endringer, føre til reseksjonerings som ofte er tidkrevende både for kommunen, revirent og for Kartverket. Vi risikerer at en del seksjoner blir opprettet i matrikkelen men som det kanskje ikke blir noe av. Disse seksjonsnumrene kan ikke brukes på nytt.

Annet punktum oppheves:

Vi ønsker fortsatt at bestående bygning ikke kan seksjoneres før bruksenheten er ferdig utbygd, helst at det foreligger brukstillatelse. Vi synes det er uheldig at «ikke godkjente bruksenheter» blir seksjonert. Utfordringen for kommunen blir at vi seksjonerer en ulovlig bruksenhet og må rapportere dette videre til tilsyn på byggesak.

I § 7 gjøres følgende endringer:

Annet ledd fjerde punktum:

Vi er enig men ønsker en tilføyning til dette punkt. Det må være krav om oppmåling på eiendommer med usikre grenser for å lettere gjenskape situasjonen i ettertid.

Femte ledd blir nytt sjette ledd:

Enig med flertallet om at seksjoneringsgebyr kan kommunen fastsette. Vi ønsker å fastsette gebyret etter antall seksjoner i begjæringen. F. eks. et gebyr fra 1 til 4 seksjoner, 5 til 10 osv. Forslaget (dissens) for et nytt tredje punktum ønsker vi ikke. Dersom begjæring om seksjonering ikke lar seg gjennomføre skal kommunens faktiske kostnader på saksbehandlingen kunne dekkes.

Merknader til § 7 annet ledd:

Vi ønsker å få til en presisering i dette leddet om at det bør bære rekvirentens ansvar å fremskaffe situasjonskart og plantegninger, i målestokk eller målsatt, i nytt punkt. Da det er rekvirenten som kjenner saken best, og for å unngå misforståelser må det være rekvirentens ansvar å fremskaffe ovennevnte overfor kommunen.

Med hilsen

Tom Henning Ruud
Kommunalsjef Areal og Teknikk