



KONTOR ADRESSE: LODIN LEPPSGT
2B, 5 ETG 5003 BERGEN.
EMAIL:
POST@LEIEBOERPORTALEN.NO
NETTSIDE:
WWW.LEIEBOERPORTALEN.NO
TELEFON : 55316500
FAKS: 55316501
*EN LANDSDEKKENDE ORGANISASJON
FOR LEIEBOERE.
ORG, NR: 984 584 792
OGSÅ TILSLUTTET NORGES
LEIEBOERFORENING.*

Kommunal- og moderniseringsdepartementet,
Akersgata 59,
Postboks 8112 Dep,
0032 Oslo

Bergen den 01.12.14

Hørings notat.

Revisjon av eierseksjonsloven Revisjon av lov nr. 31 om eierseksjoner av 23. mai 1997

Leieboerforeningen Bergen mener at Leieboers forkjøpsrett bør bestå av flere årsaker. Det gir leier bedre botrygghet ved å kunne kjøpe boligen en leide til en lavere takst.

Leier har bidradd til å betale i form av vederlag ned på boligen og har på flere måter et forhold til sted, beliggenhet og boligens standard. Dette gjelder familier som leier og kan kjøpe boligen ved forkjøpsrett.

Å fjerne denne ordningen vil bety at leier får en mer utrygg bo situasjon, da en tross ale leier et hjem og kan eie det samme hjemmet om eier vil selge. Barnefamilier som leier eierseksjonerte boliger mister sin tilknytting og mister tryggheten ved muligheten til å kjøpe boligen.

Leieboerforeningen Bergen mener at det er av vesentlige grunner at en endring på dette, vil gi leier i større grad store svakheter ved å fjerne forkjøpsretten slik den foreligger i dag.

Utover dette støtter Leieboerforeningen Bergen Wyller sine forslag til endringer i loven.

Med vennlig hilsen
Leieboerforeningen Bergen
2014.