
Fra: Tore Handeland [mailto:Tore.Handeland@ullensaker.kommune.no]

Sendt: 30. september 2014 08:02

Til: Postmottak KMD

Emne: 14/5627 Revisjon av eierseksjonsloven

Hei.

Jobber i en kommune hvor seksjonering er en ganske vanlig måte og dele opp eiendom i. Og jeg har lyst til og fortelle litt om hvordan eierseksjonsloven fungerer i praksis her ute i den virkelige verden.

Og det meste handler om forholdene rundt eksklusive utearealer eller ikke.

1. jeg har kunder innbyggere som i fortvilelse ringer til kommunen da de skjønner at de har kjøpt noe i et sameie hvor utearealet, og inndelingen av dette mildt sagt kan være en utfordring. Da dreier det seg om arealer og sameier som er seksjonert med alt utearealet registrert som fellesareal, i beste fall med en eller annen skravur på et situasjonskart. Jeg kan fortelle om folk fra alle verdens hjørner som har en helt annen holdning til hva som er vanlig i Norge. Og en veldig forskjellig formening om hva utearealer skal kan brukes til. Jeg har også hatt telefoner hvor det er blitt fortalt om trusler, grov språkbruk og slagsmål. Hvor de har en oppfatning om at dette skal kommunen kunne rydde opp i.
2. Jeg har også flere utbyggere som insisterer på at alt utearealet skal være felles areal for og spare penger på oppmålingsforretningen. Med den følge som står beskrevet i pk 1.

Så jeg ber dere, ikke ta bort kravet til oppmålingsforretning når det er snakk om eksklusive bruksretter i utearealer. Jeg skulle heller ønske dere strammet inn for og om mulig gjøre dette enda mer en plikt ved opprettelse av sameier. Ellers er jeg redd vi kommer til å se tilfeller av intern krig i sameier som vi ikke har sett før i Norge innen kort tid.

Kommunen har da i hvert fall noe konkret og vise til når det er gjennomført en formell oppmålingsforretning i forbindelse med opprettelsen av sameiet.

Takk

Tore Handeland
Avdelingsleder Geodata
Ullensaker Kommune
Sentralbord:66108000

Kommunen på nett: <http://www.ullensaker.kommune.no/>

Kommunens kart på nett: <http://www.ullensaker.kommune.no/Virksomheter/Bolig-og-Eiendom/Geodata1/Kart/>

Gjør oppmerksom på at eposter regnes som offentlige dokumenter der arkivverdige dokumenter blir arkivert.