

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112, Dep
0032 OSLO

Oslo, 5. mai 2015

Deres ref. 15/1644-1
Vår ref. 3713-14017/HL

Høring av lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven - Endringer i reglene om sentral godkjenning

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er interesseorganisasjonen for 47 boligbyggelag med til sammen 925 000 medlemmer. Boligbyggelagene forvalter til sammen ca 450 000 boliger i over 10 000 boligselskaper og igangsatte byggingen av 13 % av de boligene som ble bygd i Norge i 2014.

Det vises til forslag om to forskriftshjemler for å styrke sentral godkjenning i forbindelse med at man kun vil stå igjen med en frivillig (sentral) godkjenningsordning når ordningen med lokal godkjenning blir opphevet 1.1.2016.

Den ene forskriftshjemmelen innebærer at den frivillige sentrale godkjenningsordningen også skal kunne basere godkjenningen på andre kvalifikasjoner enn de faglige, dvs forhold som viser foretakenes generelle etterlevelse av lovregler.

Den andre forskriftshjemmelen innebærer at sentralt godkjente foretak, kan saksbehandles etter særskilte regler som gjør søknads- og byggeprosessen enklere for tiltakshaver og de ansvarlige foretakene.

NBBLs kommentarer til lovforslaget

NBBL stiller seg fullt bak forslaget formål og stiller seg på generelt grunnlag positiv til forslagene.

Dersom det skal ha hensikt å opprettholde en ordning med sentral godkjenning må aktørene i bransjen bli motivert til å bli godkjent, f eks ved fritak eller begrensninger i uavhengig kontroll, midlertidig brukstillatelse basert på egenerklæring osv. Dersom motivasjonsfaktorene ikke er tilstrekkelige, er det liten grunn til å tro at ordningen vil bli benyttet.

I tillegg vil det være en forutsetning at bestiller vil foretrekke å benytte aktører som er godkjent. Det å være godkjent må være et kvalitets- og seriøsitetsstempel.

Avslutningsvis ønsker vi å påpekte at det er viktig at bestiller-/byggherresiden trekkes inn i lov- og forskriftsarbeid mv som initieres av departementet på linje med entreprenør og rådgiversiden.

Bestillers erfaringer kan være viktig, og fokuset på kost-nytte kan være et annet hos den som betale for et bygge- eller rehabiliteringsprosjekt enn hos den som tar seg betalt for å være rådgiver eller utførende i prosjektet.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA



Thor Eek
Adm direktør



Henning Lauridsen
Avdelingsdirektør