



Kommunal - og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
NO-0032 Oslo

Vår dato 06.05.2015  
Deres dato 26.3.2015  
Vår referanse 273-32060  
Deres referanse 15/1644-1

postmottak@kmd.dep.no

## Høring om lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven. Endringer i reglene om sentral godkjenning

Vi viser til departementets høringsbrev datert 26.3 2015 om ovennevnte.

Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) er positiv til de nye forslagene om sentral godkjenning for ansvarsrett i byggesaker. Forslaget om at den sentrale godkjenningsordningen skal basere godkjenningen også på andre opplysninger enn foretakenes rent faglige kvalifikasjoner vil kunne bidra til økt kvalitet og seriøsitet i bygge- og anleggsvirksomheten i Norge. Ved at det legges til grunn at foretakene betaler skatt, moms og ikke underbetaler ansatte, vil tilliten til ordningen styrkes – både hos tiltakshavere, kommunene og foretakene. Videre vil mulighet for særskilte saksbehandlingsregler som forenkler søknads – og byggeprosessen for sentralt godkjente foretak i utgangspunktet kunne medføre raskere prosesser og mindre ressursbruk.

Høringsutkastet foreslår at ved bruk av sentralt godkjente foretak som har ansvarsrett, vil påseplikten for allmenngjorte tariffavtaler og kontrollplikten ved offentlige kontrakter anses oppfylt. NHO mener dette er et viktig forenklingstiltak for både bedrifter og bestillere. Siden høringsutkastet ikke omfatter foretak uten ansvarsrett – både underleverandører i det profesjonelle markedet og foretak i forbrukermarkedet – oppnås ikke ovennevnte forenklingsfordel i dette segmentet. Det er særlig i denne delen av markedet at det er utfordringer med ukvalifisert og useriøse aktører. Forenklingsfordeler vil igjen kunne påvirke oppslutningen om sentral godkjenning. NHO mener derfor at det bør fremmes forslag som medfører at hele kontraktskjeden kan inngå i ny sentral godkjenning, det vil si slik at alle foretak innen byggenæringen kan søke om sentral godkjenning. Dette er også et sterkt ønske fra næringen, og en mulig fremgangsmåte er skissert i utredningen "Enkelt å være seriøs".

Tilsyn er viktig for å fremme seriøsitet i næringen. Høringsutkastet mangler forslag på dette punktet. NHO mener det kan være grunn til å se på behovet for utvikling og samordning av tilsynsfunksjonene i forhold til sentral godkjenning.

Likeledes mener NHO at det er viktig at forholdet til EØS-avtalen avklares. I denne sammenheng understrekes det – slik departementet også påpeker - at tiltak som kan gjøre

utøvelsen av grunnfrihetene mindre attraktive for utenlandske tjenestetilbydere, vil kunne være i strid med Norges forpliktelser etter EØS-avtalen.

Med vennlig hilsen  
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON



Ingebjørg Harto  
Avdelingsdirektør