

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Planavdelingen

v/Magnar Danielsen
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Tlf: 22 47 56 00
www.dibk.no

Postadresse:
Postboks 8742 Youngstorget,
0028 Oslo
Besøksadresse:
Mariboegate 13, Oslo
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Org. nr.: 974760223

Ref: 15/6579
Deres ref: 15/296
Dato: 13.11.2015

Høring – forenklinger i plandelen av plan- og bygningsloven mv.

Vi viser til høringsnotat av 5. august 2015 om forenklinger i plandelen av plan- og bygningsloven. Direktoratet for byggkvalitet ønsker å knytte noen merknader til forslaget om en frivillig sentral godkjenningsordning for virksomheter som utarbeider private planforslag.


I høringen er det i kap. 9.1 nevnt at gode grunner taler for å knytte nye seriøsitetskrav til planforetak. Forholdet til nye seriøsitetskrav er ikke ytterligere drøftet i høringen og heller ikke omfattet av forslaget til endringer.

Nye seriøsitetskriterier er basert på opplysninger som har generell samfunnsmessig interesse og er egnet til å vise foretakenes evne og vilje til lovlydig drift. De foreslåtte tilleggsvilkårene tar utgangspunkt i grunnleggende samfunnskrav til virksomheten, som betaling av skatt og merverdiavgift, samt registrering i arbeidsgiver-/arbeidstakerregisteret. Dette er krav som blant annet følger av skatteloven, merverdiavgiftsloven og folketrygdloven. Kravene gjelder for alle foretak som driver virksomhet i Norge, også utenlandske foretak. Den sentrale godkjenningsordningen vil innhente nødvendige opplysninger direkte fra aktuelle myndigheter. Nye seriøsitetsvilkår pålegger ikke foretakene utvidede plikter.

Sammen med gjeldende krav til kvalifikasjoner og kvalitetssikring skal seriøsitetskravene bidra til å sikre kvalifiserte aktører som driver lovlig. Direktoratet mener det er hensiktsmessig at også planforetak bør omfattes av nye seriøsitetskrav i den sentrale godkjenningsordningen. Direktoratet ber om at dette vurderes i det videre arbeidet med sentral godkjenning av planforetak.

Vennlig hilsen


Ketil Krogstad
Avdelingsdirektør


Kristin Sletbak-Larsen
seniorrådgiver