



Rådhuset, Kirkeveien 12,
3970 Langesund
postmottak@bamble.kommune.no

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 DEP

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr:	2008/01973-27
Mottatt:	20. NOV 2009 ASK
Saksbehandler:	SEB/
Postnr:	410

Postadresse: Postboks 80,
3993 Langesund
Tlf.: 35 96 50 00
Fax: 35 96 50 10
Org.nr. 940 244 145 MVA
Bankgiro: 2601.08.00527

Vår ref.:
08/569
30651/09

Arkiv:
V60 &00

Dato:
20.11.2009

MELDING OM VEDTAK I LANDBRUKSNEMNDA DEN 18.11.2009

Det underrettes herved om at Landbruksnemnda den 18.11.2009 fattet følgende vedtak i:

SAK 44/09 HØRING- FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN UTTALELSE FRA LANDBRUKSNEMNDA I BAMBLE, TELEMAR:

Landbruksnemnda i Bamble støtter forslaget fra Landbruks- og Matdepartementet om å innføre en vernehjemmel i jordloven for varig vern av dyrka jord mot nedbygging.

Sakspapirer følger vedlagt.

Med hilsen

Anne Øvrum
jordbrukssjef
35 96 51 04



Saksprotokoll

Utvalg: Landbruksnemnda
Møtedato: 18.11.2009
Sak: 44/09

Arkivsak: 08/569
Tittel: HØRING- FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN UTTALELSE FRA
LANDBRUKSNEMNDA I BAMBLE, TELEMARK

Behandling:

Rådmannens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Landbruksnemnda i Bamble støtter forslaget fra Landbruks- og Matdepartementet om å innføre en vernehjemmel i jordloven for varig vern av dyrka jord mot nedbygging.

**HØRING- FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN
UTTALELSE FRA LANDBRUKSNEMNDA I BAMBLE, TELEMAR**

Arkivsaksnummer: 08/569
Arkivkode: V60 &00
Saksbehandler: Anne Øvrum
Saksordfører: [Skriv inn saksordfører]

Behandling i:		
18.11.2009	Landbruksnemnda	44/09
16.04.2008	Teknisk komite	98/08
16.04.2008	Landbruksnemnda	16/08

RÅDMANNENS TILRÅDING:

Landbruksnemnda i Bamble støtter forslaget fra Landbruks- og Matdepartementet om å innføre en vernehjemmel i jordloven for varig vern av dyrka jord mot nedbygging.

SAKEN GJELDER:

Statens Landbruksforvaltning har på oppdrag fra Landbruks- og Matdepartementet lagt fram forslag til vernehjemmel i jordloven for varig vern av dyrka jord mot nedbygging.

Dette for å gi mulighet til å sikre de mest verdifulle matproduksjonsarealene i Norge mot nedbygging for all framtid. Vernede områder benevnes jordvernområder.

Forslaget skal ikke innebære noen svekkelse av jordvernet for områder som ikke vernes.

Høringsfrist er satt til 10.januar 2010.

SAKSUTREDNING:

I høringsnotatet fra Statens Landbruksforvaltning går fram :

Det skjer en omdisponering av dyrka jord i et betydelig større omfang enn Regjeringens erklærte mål. Det synes å være behov for sterkere virkemidler enn de vi har i plan-og bygningsloven og jordlova.

Jordbruksdriften i jordvernområdene kan i hovedsak fortsette som før. Adgangen til å omdisponere eller fradele dyrka jord i disse områdene innskrenkes. Avgjørelsesmyndigheten foreslås lagt til Fylkesmannen med brede medvirkningsprosesser.

Kun 3% av Norges areal er dyrka mark, kun 1/3 av dette er egna for matkornproduksjon. Norge har 2,2 dekar jord pr.innbygger mot 2,7 dekar pr. verdensborger. Norge har nesten ikke arealreserver for nydyrking i de beste klimasonene.

Høringsnotatet går gjennom mulighetene for jordvern gjennom gjeldende lovverk, som jordlova, plan-og bygningsloven, naturvernloven, konsesjonsloven, odelsloven, skogbruksloven, markaloven.

Jordlova har i dag ingen regler for å sikre varig vern av jordressursene.

Det er store variasjoner mellom kommunene i forvaltningspraksis etter jordloven. Statistikken viser at for mesteparten av dyrka jorda som er omdisponert og bygd ned, er beslutningen truffet gjennom planvedtak etter plan-og bygningsloven. Det er visse muligheter etter plan-og bygningsloven til å verne arealer mot inngrep, men man mener at det er behov for sterkere virkemidler enn de vi har her.

Departementet konkluderer med at norsk lovgivning i dag ikke har noen hjemmel for vern av jordressurser med formål å sikre og videreføre matproduksjon på arealene. Områder vernet etter naturvernloven har sterkere vern mot nedbygging enn dyrka jord har.

En følge av den nye loven vil bli at det innføres søknadsplikt for driftsbygninger, gårdsveier og driftsveier innenfor jordvernområdene.

Någjeldende jordlov har et generelt forbud mot fradeling og omdisponering av dyrka mark, men det er adgang til å gi dispensasjon.

Det er i dag ikke nødvendig med noen dispensasjon etter jordloven for oppføring av landbruksbygg og våningshus på dyrka mark ettersom disse faller inn under landbruksbegrepet.

RÅDMANNENS VURDERING:

I Bamble kommune har omdisponeringen av dyrka mark etter jordloven §9 eller på grunn av omregulering vært slik :

Omdisponering av jordbruksareal § 9 :

2004 : Putballbane 50 dekar, kan lett tilbakeføres til jordbruk.
1991-2009 : Juletre dyrking 241 dekar i perioden, skal tilbakeføres til jordbruk.

Jordbruksareal gått tapt i reguleringsplaner :

2003: Golfbane Kjørstad 125 dekar (9-hulls bane), kan lett tilbakeføres til jordbruk.
2004: Brevikstrand, boligfelt 5 dekar
2007: kryss E18 Rønholt 6 dekar
2008: kryss E18 Essa 6,5 dekar
2008: kryss E18 Åby 15 dekar
2009: Fagerheim, boligfelt 65 dekar
2009: ikke ferdig plan, Eik gård 20 dekar SUM 242,5 dekar
2009: ikke ferdig plan, Ny trase E18 v/Rugtvedt

Forslag til gassrørtrase vil gjøre store inngrep på store jordbruksareal, men jorda skal fortsatt være drivbar.

Det er lite jordbruksareal som har gått bort til gårdsveier, bolig- og næringsformål, rundt 1 dekar pr.år.

En stor del av omdisponert areal i Bamble er nyttet til juletreproduksjon. En svært liten del av dette har vært egna til kornjord. Her er det satt vilkår om en største høyde for trærne til 3 meter. Dette arealet skal føres tilbake til jordbruksproduksjon.

Golfbanen på Kjørstad kan lett tilbakeføres til jordbruksdrift, resten av det omregulerte arealet er gått tapt.

Arealene som er gått tapt var ikke svært god kornjord, men golfbanen og jorda på Fagerheim er flate og godt arronderte.

Jordbruksarealene i Bamble er for en stor del små og oppstykket. For noen år siden var det 50-50 med korn og gras, i 2008 var det vel 5000 dekar gras og 1880 dekar korn. Kornavlingene er middels store i snitt og vi har områder med jord og klima som er godt egna til bær, poteter og grønnsaker.

For vår kommune vil det være vanskelig å peke ut områder hvor en ny vernehjemmel i jordloven kan brukes. Vi ser imidlertid at en slik lovhjemmel vil være av stor viktighet på landsbasis.

VEDLEGG:

1. Høringsnotat, datert 14.9.2009.