



Landbruks- og matdepartementet
Avdeling for skog- og ressurspolitikk

Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Deres referanse

Vår referanse
B514614/EB
Direkte telefon
95 25 99 55

Vår dato
21.12.2009

Høringsuttalelse - forslag til vernehjemmel i jordloven

Vi viser til det utsendte høringsforslaget.

Greater Stavanger Economic Development er et interkommunalt selskap som ivaretar arbeidet med næringsutviklingsarbeid og overordnet næringsplanlegging for de 16 kommunene som utgjør Stavanger-regionen. Vi har følgende merknader til høringsforslaget:

Også fra vårt perspektiv er det ønskelig å begrense omdisponeringen av høyproduktive landbruksarealer. Regionen står samlet bak Strategisk Næringsplan for Stavanger-regionen, som i fjor ble revidert for andre gang. Et av hovedsatsingsområdene er nettopp matnæringen, hvor regionen har gode forutsetninger, både ressursmessig og historisk.

De senere årene har det blitt arbeidet systematisk særlig på kompetansesiden, noe som har nådd sitt foreløpige høydepunkt i tildelingen av et National Centre of Expertise i framstilling av utsøkte matprodukter; NCE Culinology. Her finner man grunnlaget for en internasjonal satsing på matmiljø. I dette bildet er det av stor betydning at produksjonsmiljøene og -arealene ivaretas, også når det gjelder volumproduksjonen.

Vi ser imidlertid ikke behovet for de foreslåtte juridiske virkemidlene for å sikre jordbruksarealene. For eksempel har den nye planloven virket for kort til at det kan fastslås at det er nødvendig med ytterligere begrensninger. I de mest pressete delene av Stavanger-regionen har planverktøyene, i første rekke Fylkesdelplanen for langsiktig byutvikling på Jæren, hatt avgjørende betydning for arealbruken de siste ti årene. Planen revideres nå, og vil som forrige gang bli et fellesprodukt der interessene til fylkeskommunen, kommunene og statlige sektormyndigheter blir ivaretatt. Tilsvarende praksis finner en også andre steder i landet. Det eksisterer med andre ord allerede gode virkemidler for å ivareta jordvern hensyn.

Viktigst for oss er likevel at de nye jordvernforslagene vil innebære at framtidig areal-disponering i uakseptabel grad blir overlatt til sektorinteressene. Dette betyr at arealbruken i kommunene i konfliktsaker ikke blir et resultat av avveininger mellom viktige samfunns-interesser, der for eksempel samferdselstiltak, boligutbygging og næringsutvikling inngår i vurderingene sammen med behovet for å sikre jordbruksproduksjonen.

Ved siden av at dette fører til en uheldig arealdisponering sett fra et helhetlig perspektiv, der utbyggingsformål henvises til mindre hensiktsmessige restarealer, frykter vi at endringen også vil virke negativt på lokaldemokratiet. Partiene strever allerede med rekrutteringen til kommunepolitikken, og velgeroppslutningen om kommunevalgene viser en fallende tendens. I denne situasjonen er det uheldig å gjøre kommunestyrene til tilskuere når det gjelder vesentlige samfunnsutviklingsspørsmål innenfor egne kommunegrenser.

Vi tror for øvrig heller ikke at et lovfestet områdevern vil virke etter hensikten. Dette vil føre til et desto sterkere press på de jordbruksarealene som ikke omfattes av vernet. Det kan derfor bli vanskeligere å håndheve en restriktiv forvaltning her, noe som kan føre til samlet sett uønskete resultater både for jordbruksinteressene og for samfunnet ellers.

Vi anbefaler derfor ikke det foreliggende forslaget til vernebestemmelser.

Med vennlig hilsen
Greater Stavanger

Elin Schanche
Adm. dir.

Erling Brox
Mulighetsutvikler