

**Sentraladministrasjon
Formannskapskontoret**



HOL KOMMUNE

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 200801973	Doknr.: 107
Mottatt: 28 DES 2009	
Saksbeh.: ASR/MA/	Ark.: 410
Kopi:	Avskr.:

Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Arkivkode
V6 &13

Vår ref.
09/3189 - SDA

Deres ref.

Dato
23.12.2009

HØRING - FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVA

Fra møtet i Formannskapet den 22.12.2009, saksnr 143/09.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

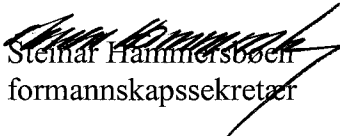
Hol kommune har ingen merknad til forslag til vernehjemmel i jordlova slik det er lagt fram i høringsbrev 11.09.09 og rapport nr 7/2009 fra SLF.

Hol kommune støttar at tiltak ved igangsatt saksbehandling vert fulgt opp av fylkesmannen ved hjemmelen om fast rapportering av fleire sakstyper etter jord- og konsesjonslova.

I begrepet "jordbruksproduksjon" er det ønskeleg at pumpehus for vatning ligg i det.

Utskrift av møtebok for Hol formannskap sak 143/09 følger vedlagt.

Med hilsen


Steinar Hammersbøen
formannskapssekretær

Kopi til: Saksbehandler, her



Hol kommune

SAMLET SAKSFREMSTILLING

MØTEBOK

Saknr. 143/09
 Arkivsaksnr.: 09/3189
 Arkivkode: V6 &13

Saksbehandler: Sigurd Dahle

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
143/09	Formannskapet	22.12.2009

HØRING - FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVA

Saka avgjøres av:

Stortinget

Vedlegg:

Høringsbrev 11.09.09 – forslag til vernehjemmel i jordloven
 Endringsforslag, vedlegg 1 fra dept.
 Sammendrag av rapporten

Dokument i saka:

Oversendingsbrev 14.09.09
 Høringsbrev 11.09.09 – forslag til vernehjemmel i jordloven
 Endringsforslag, vedlegg 1 fra dept.
 Rapport-nr 7/2009, 15. mars 2009 Vernehjemmel i jordlova

Saksopplysninger:

Statens landbruksforvaltning har på oppdrag fra Landbruks- og matdepartementet lagt fram forslag til ein vernehjemmel i jordlova for varig vern av verdifull dyrka mark. Endringa gjeld paragrafenen:

- § 2 Virkeområde i jordlova
- Nytt kapittel VI Vern av dyrka jord for jordbruksproduksjon
 - § 13. Vedtak om oppretting av jordvernområde
 - § 14. Bruk av dyrka jord i jordvernområde
 - § 15. Handsaming av saker om jordvern

Formålet: Fra rapporten, forordet; "Forslaget innebærer en mulighet for å sikre de mest verdifulle matproduksjonsarealene i Norge mot nedbygging for all framtid, og samtidig legge til rette for en ordinær og tidsmessig jordbruksdrift. Forslaget innebærer ikke noen generell svekkelse av jordvernpolitikken for områder som ikke vernes. Tvert imot vil dette kunne bidra

til at arealbesparende plangrep tvinger seg fram i større grad, helt i tråd med den nasjonale politikken”

Fra sammendraget; ”Erfaringer viser at jordvernet ofte taper i lokalpolitiske planprosesser og at det ofte er svært verdifulle jordressurser som må vike for utbygging. Tallene for omdisponering av dyrka jord viser at det er behov for sterkere virkemidler enn de vi har i plan- og bygningsloven og jordlova.

Fra høringsbrevet: ”Hensikten med oppretting av jordvernområder er å gi områder med verdifull matjord særlig beskyttelse.”

Jordlova: ”Jordlova er hovedsakeleg en lov som regulerer bruken av jordressursene. Lovens kap. IV omhandler vern av dyrka og dyrkbar jord m.v., men har ingen bestemmelse om varig vern.” s. 9.

Aktuelle områder for vern: høringsbrevet s 2: Det er ikke aktuelt å verne all dyrka jord. Departementet foreslår derfor at det i forslaget § 13 skal framgå at jordvernhjemmelen skal gjelde verdifull jord, og at det bl. a skal legges vekt på

- 1) arealenes kvalitet til mat- eller fôrproduksjon,
- 2) om arealene har eller kan få nasjonal eller regional betydning for matproduksjon,
- 3) om arealene er av en viss størrelse og om de er sammenhengende,
- 4) om de ligger i et område der det er eller kan ventes å bli utbyggingspress.”

Virkning av vernevedtak: høringsbrevet s 3: ”Virkingen av vernevedtaket blir at den vernede jorda ikke kan ”brukast til anna føremål enn jordbruksproduksjon”. Forbudet omfatter blant annet bygging av landbruksveier og oppføring av bygninger knyttet til driften av eiendommen.” I området som vert verna foreslår altså SLF og dept. at bygningar som er nødvendig for drifta, medrekna våningshus, bygging av driftsveggar og gardsveggar ikkje blir rekna som ”jordbruksproduksjon”. Dept. ønskjar høringsinstansane sitt syn på dette, at tiltak som gjer at jorda ikkje lenger skal kunne nyttast som vekstmedium for planteproduksjon og hagebruk er med i forbudet. Er det andre tiltak enn dei SLF har nemnt som bør nemnast?

Vedtaket om jordvern vil vere ei rådighetsregulering som i utgangspunktet må tålast erstatningfritt.

Prosess: Forslaget er å legge til rette for breie og grundige medvirkningsprosessar og ei open og inkluderande saksbehandling der alle berørte interesser skal involverast og få høve til å uttale seg. Kommune og fylkeskommune som planstyresmakt er medrekna i det.

Tiltak ved igangsatt saksbehandling, men før endeleg vernevedtak er fatta kan kontrollerast av fylkesmannen. Ved lovendring fra 1.7.09 har fylkesmannen fått heimel for ei avgrensa tidsperiode å pålegge kommuner om å sende inn fortløpande utskrift av alle avgjerer i ei eller fleire sakstyper etter jord- og konsesjonslova. Den måten for ”kontroll” er foreslått overfor kommuner som har arealet i eit område som fylkesmannen utreder for vern. Dette framfor ein eigen bestemmelse om tiltak ved igangsatt saksbehandling. Dept. ønskjar høringsinstansane sitt syn på dette.

Økonomiske og administrative følger: Prosessen med vern av dyrka jord skal starte opp gradvis ut fra eksisterande ressursar og kapasitet hos kommunene, fylkesmennene og SLF. Dept. legg opp til at forslaga ikkje fører til auka ressursbruk for det offentlege, men vil vurdere resurstrongen når ein har vunne erfaring.

Miljøkonsekvenser:

Ingen negative.

Vurdering:

I høringsbrevet understrekar dept. at forslaget ikkje endrar verdien av å opprettholde eit sterkt jordvern også i områder som ligg utanfor jordvernområda. Fra SLF sin rapport, sammendrag; "Jordbruksdriften i jordvernområdene kan i hovedsak fortsette som før. Gjennom vernet sikres muligheten for jordbruksdrift for framtiden. Jordvernområdene beskyttes mot nedbygging."

Formålsparagrafen i jordlova nemner at "Forvaltninga av arealressursane skal vere miljøforsvarlege og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor.."

I Hol kommune går det også dyrka mark til utbygging, vegar og off. formål:

1999: 0 da
 2000: 4 da, fordelt på 3 da bolig Kleivi, 1 da bolig Ustedalen
 2001: 5 da, fordelt på 2 da bolig Ustedalen, 1 da bolig Dagali
 2002: 7 da, fordelt på 5 da til boligar Geilo, 1 da hytte Geilo, 1 da skileik Sudndalen
 2003: 4 da, fordelt på 1 da veg til Skurdalsstølane, 3 da til to boligar i Ustedalen
 2004: 3 da, fordelt på 1 da kyrkjegard i Skurdalen, 1 da til bolig Dagali, 1 da bolig Holet.
 2005: 23 da, fordelt på 5 da bolig i Hovet, 3 da hytter Myrland, 15 da bolig vestlia Geilo
 2006: 2 da til bolig i Ustedalen
 2007: 1 da for omlegging av gardsveg i Dagali
 2008: 20 da i Kleivi, fordelt på 17 da til industri, 3 da til parkbelte. Reg.plan
 69 da

På dei siste 10 åra er det totalt godkjent 69 da dyrka mark til andre formål enn landbruk. Registreringa er gjort manuelt ved kvart nyttår med grunnlag i enkeltvedtak og godkjente planer.

I samband med revidering av kommunedelplana for Geilo, som låg ute til offentleg ettersyn 30.06 – 15.09.09, sak 8/09, er det satt opp tabell for kor mykje dyrka mark som er foreslått omdisponert.

Sentrum og tettstadsområde	11 da
Aktivitetsområde	<u>52 da</u>
Sum	63 da

Synspunkt på detaljer:

Dept. ber om synspunkt fra høringsinstansane også på detaljer i forslaget:

- kontrollmetode av tiltak fra igangsatt saksbehandling for vern;
 - a) fylkesmannen sin hjemmel til å få tilsendt all avgjer i fleire sakstyper i kommunen i det aktuelle området. Dept. foreslår denne metoden.
 - b) egenbestemmelse om tiltak ved igangsatt saksbehandling, forvaltningsloven § 35,
 - c) bestemmelse om midlertid vern,

d) hjemmel til avslag utan vidare når påtenkt verneforslag er kunngjort.

- begrepet "jordbruksproduksjon" i verneforslaget skal gjelde berre tiltak som direkte ivaretek eller forbetrar jorda som vekstmedium for planter. Bygningar i drifta, nye drifts- og gardsveger er ikkje med i begrepet.

For det siste punktet; sidan vernet skal gjelde dyrka mark må ein gå ut fra at nødvendige driftsvegar for arealet er bygd. Annleis kan det vere med pumpehus for vatning, miljøtiltak mot vassdrag for å hindre avrenning der ein voll kan nyttast til driftsveg.

Rådmannens innstilling:

Hol kommune har ingen merknad til forslag til vernehjemmel i jordlova slik det er lagt fram i høringsbrev 11.09.09 og rapport nr 7/2009 fra SLF.

Hol kommune støttar at tiltak ved igangsatt saksbehandling vert fulgt opp av fylkesmannen ved hjemmelen om fast rapportering av fleire sakstyper etter jord- og konsesjonslova. I begrepet "jordbruksproduksjon" er det ønskeleg at pumpehus for vatning ligg i det.

Formannskapet behandlet saken den 22.12.2009, saksnr. 143/09

Behandling:

VOTERING:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hol kommune har ingen merknad til forslag til vernehjemmel i jordlova slik det er lagt fram i høringsbrev 11.09.09 og rapport nr 7/2009 fra SLF.

Hol kommune støttar at tiltak ved igangsatt saksbehandling vert fulgt opp av fylkesmannen ved hjemmelen om fast rapportering av fleire sakstyper etter jord- og konsesjonslova. I begrepet "jordbruksproduksjon" er det ønskeleg at pumpehus for vatning ligg i det.